

Fógra le seirbheáil ar an mBord um Thionóntachtaí Cónaithe (RTB) faoi alt 19(5B) den Acht um Thionóntachtaí Cónaithe 2004 (arna leasú)

# Fógra Díolúine ó RPZ Srian Cíos

**Ba cheart do thiarnaí talún an Nóta Tábhachtach ag deireadh an doiciméid seo a léamh sula gcomhlánaíonn siad an fhoirm seo.**

Ní féidir le méaduithe cíos a gCriosanna Brú Cíos (RPZanna):

- (i) boilsciú ginearálta mar a thaifeadtar san Innéacs Comhchuibhithe Uile-Ábhair ar Phraghsanna do Thomhaltóirí (HICP) i ndáil le hÉirinn agus mar a foilsíodh ar [www.rtb.ie](http://www.rtb.ie); nó
- (ii) méadú pro rata 2% in aghaidh na bliana, áit a bhfuil boilsciú HICP níos airde.

Tá na rialacha thuas faoi réir aon díolúine a bhaineann leis an teaghais faoi réir tionóntachta (féach thíos).

Soláthraíonn an BTC Áireamhán Crios Brú Cíos chun an t-uasmhéadú cíos is incheadaithe (más ann dó) a ríomh, ag tagairt d'aon bhoilsciú arna thaifeadadh ag HICP agus an caidhp pro rata 2% in aghaidh na bliana. Taispeánann an BTC tábla ar a bhfuil na luachanna HICP a thugann eolas do na ríomhanna a dhéanann a áiritheoir ar [www.rtb.ie](http://www.rtb.ie).

Ní mór do thiarnaí talún an fhoirm seo a úsáid chun an BTC a chur ar an eolas faoi aon díolúine cíos RPZ ar mian leo brath uirthi (tagraíonn Cuid E den fhoirm seo). Más mian le tiarna talún brath ar dhíolúine, ní mór dó nó di an fhoirm seo a líonadh agus an fhaisnéis tacaíochta ar fad a theastaíonn a chur i gceangal leis (féach thíos). Ní mór an fhoirm agus an fhaisnéis tacaíochta a sheoladh chuig an BTC ag an seoladh poist nó ríomhphoist a thugtar (féach na sonraí le haghaidh seirbheála) laistigh de mhí amháin ó shocrú an chíos faoin tionóntacht (*socraítear cíos ag tús na tionóntachta nó ar an dáta a seirbheálfar an fógra faoi athbhreithniú cíos*).

Sonraí don tseirbhís:

Seoladh RTB: Bosca O.P. 47, Cloich na Coillte, Co Chorcaí.

Ríomhphoist an RTB: [registrations@rtb.ie](mailto:registrations@rtb.ie)

## Cuid A - Teaghais ar Cíos

1. Uimhir RT:   
(Uimhir Tionóntachta Cláraithe)

2. Seoladh den Teach Faoi réir Tionóntachta:

Éirchód:

## Cuid B - Sonraí Tionóntachta

3. Dáta Tosaigh Tionóntachta:

/ /

## Cuid C -Tiarna Talún/Gníomhaire Údaraithe

4. Ainm an Tiarna Talún/  
Gníomhaire Údaraithe:

5. Sonraí teagmhála an  
Tiarna Talún/  
Gníomhaire Údaraithe:

## Cuid D - Cíos

6. Méid Cíosa Roimhe:  
(más infheidhme)

€

7. Méid cíosa roimhe\*:  
(más infheidhme)

/ /

8. Méid Nua Cíosa:

€

9. Dáta socraithe  
cíosa nua\*:

/ /

**\*Nóta:** Is é an dáta a "shocrú" an cíos ná an dáta ar cuireadh tús leis an tionóntacht nó an dáta ar seirbheáladh an fógra ábhartha athbhreithnithe cíosa ar an tionónta/na tionóntaí.

## Cuid E - Sonraí na Díolúine RPZ ar Braitheadh

10. Níl cíós don áit chónaithe atá faoi réir tionóntachta srianta de réir an Áireamháin Chrios Brú Cíosa áit a bhfuil feidhm ag ceann de na díolúintí thíos.

**Ba chóir don tiarna talún tic a chur leis an díolúine a bhfuiltear ag brath air.**

**a. Díolúine 1 – Gan Tionóntacht ar bith sa dá bhliain roimhe sin**

Ní raibh aon tionóntacht den áitribh faoi réir tionóntachta ann le linn an 2 bhliain díreach roimh an dáta ar cuireadh tús leis an tionóntacht reatha.

NÓ

**b. Díolúine 2 – Tionóntacht Nua agus Struchtúr Cosanta**

Baineann an tionóntacht le teaghais i déanamhas cosanta nó i struchtúr cosanta molta de réir bhrí an Achta um Pleanáil agus Forbairt 2000 nó le teaghais atá ina struchtúr den sórt sin agus ní raibh aon tionóntacht den teaghais sin ann le linn na 12 mhí díreach roimh an tionóntacht reatha. ag tosú.

NÓ

**c. Díolúine 3 – Oibreacha: Réadmhaoine ina ndearnadh athrú suntasach ar nádúr an Lóistín**

Sa tréimhse ó socraíodh an cíós go deireanach faoi thionóntacht don áit chónaithe, rinneadh na hoibreacha seo a leanas a d'fhág gur tháinig athrú suntasach ar nádúr an lóistín agus mar thoradh air sin, tá an cíós margaidh don tionóntacht níos airde. **Níl feidhm** ag an díolúine seo nuair is éard atá i gceist le **hoibreacha den sórt sin amháin oibreacha a dhéantar chun dualgas tiarna talún a chomhlíonadh faoi alt 12(1)(b) den Acht um Thionóntachtaí Cónaithe 2004, lena n-áirítear na híos-chaighdeáin do chóiríocht chónaithe ar cíós a chomhlíonadh.**

Ní dhéanfar “athrú substaintiúil ar nádúr an lóistín” ach amháin má tá an obair atá aitheanta ag (a), (b) nó (c) thíos déanta.

*Má infheidhme, ba chóir don tiarna talún tic a chur leis an díolúine a bhfuiltear ag brath air.*

**(a) Síneadh Buan**

Rinneadh oibreacha arb éard iad síneadh buan ar an teaghais faoi réir tionóntachta a mhéadaigh an t-achar urláir (de réir bhrí Airteagal 6 de na Rialacháin Foirgníochta 1997 (S.I. Uimh. 497 de 1997)) den teaghais de mhéid nach lú ná 25 % d'achar urláir (de réir bhrí sin) na teaghaise mar a bhí sí díreach roimh thosach na n-oibreacha sin.

NÓ

**(b) Rátáil Fuinnimh Foirgneamh feabhsaithe faoi 7 nó níos mó**

I gcás teaghaise lena mbaineann Rialacháin an Aontais Eorpaigh (Feidhmíocht Fuinnimh Foirgneamh) 2012 (S.I. Uimh. 243 de 2012), oibreacha a d'fhág gur feabhsaíodh an BER (de réir bhrí na Rialachán sin) nach lú ná 7 rátáil fuinnimh foirgnimh.

## Cuid E - Sonraí na Díolúine RPZ ar Braitheadh (ar leanúint)

NÓ

(c) Oibreacha eile mar a éilítear thíos

**Rinneadh oibreacha ar an áitreabh faoi réir tionóntachta a raibh 3 cinn nó níos mó díobh seo a leanas mar thoradh orthu (cuir tic mar is cuí le do thoil):**

Leagan amach inmheánach na teaghaise á athrú go buan;

An teaghais atá á oiriúnú chun rochtain agus úsáid ag duine faoi mhíchumas a sholáthar, de réir bhrí an **Achta um Míchumas 2005**;

Méadú buan ar líon na seomraí i dteaghais;

I gcás teaghaise lena mbaineann Rialacháin an Aontais Eorpaigh (Feidhmíocht Fuinnimh Foirgneamh) 2012 (**S.I. Uimh. 243 de 2012**), i bhfeidhm agus a bhfuil BER de D1 nó níos ísle, gur feabhsaíodh an BER (de réir bhrí na Rialachán sin) **nach lú ná 3 rátáil fuinnimh foirgnimh**;

I gcás teaghais lena mbaineann an tAontas Eorpach (Feidhmíocht fuinnimh foirgneamh) Rialacháin 2012 (**S.I. Uimh. 243 de 2012**) atá infheidhme agus go bhfuil BER de C3 aige nó níos airde, an BER (de réir bhrí na Rialachán sin) á fheabhsú **ag nach lú ná 2 rátáil fuinnimh foirgnimh**.

IARRAIMSE,

[cuir isteach ainm an tiarna talún]

'deimhnigh

nach éard atá sna hoibreacha a dhéantar agus a shaináithnítear sa bhosca nó sna boscaí a bhfuil tic leo thuas ach oibreacha a rinneadh chun críocha oibleagáid an tiarna talún a chomhlíonadh faoi alt 12(1)(b) den Acht um Thionóntachtaí Cónaithe 2004, arna leasú. , lena n-áirítear na híos-chaighdeáin do chóiríocht chónaithe ar cíos a chomhlíonadh.

(Más infheidhme, cuir tic sa bhosca atá curtha ar fáil lena deimhniú).

## Cuid F - Doiciméad Riachtanach

11. Ní mór don tiarna talún doiciméid a thacaíonn leis an díolúine a bhfuiltear ag brath orthu i gCuid E a chur i gceangal leis seo. D'fhéadfadh go n-áireofaí leis seo, mar shampla, na teastais BER sean agus nua nó litir deimhniúcháin a dheimhníonn nádúr aon athruithe struchtúracha ó ailtire, suirbhéir cairte, innealtóir cairte agus aon chead pleanála gaolmhar.

Ní mór do thiarnaí talún na doiciméid tacaíochta a bhfuiltear ag brath orthu a liostú thíos agus iad a cheangal leis an bhfógra seo.

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

(g)

Ba cheart do thiarnaí talún bileog ar leith a chur leis an bhfógra seo mura gcuirtear go leor spáis ar fáil.

## Cuid G - Dearbhú ón Tiarna Talún

- Déanaim iarracht brath ar alt 19(5) den Acht um Thionóntachtaí Cónaithe 2004 a dhí-fheidhmíonn, i mo thuairim, an srian um ardú cíosa RPZ i leith na teaghaise lena mbaineann ar an gcúis nó ar na cúiseanna a ticeáiltear thuas agus de réir an fhaisnéis tacaíochta a thugaim leis an bhfógra seo don BTC.
- Dearbhaím go bhfuil an fhaisnéis go léir atá tugtha agam ar an bhfógra seo cruinn.

**Síniú:**

[Le síniú ag an tiarna talún]

nó

**Síniú:**

[Le síniú ag gníomhaire údaraithe]

**Ainm:**

Ainm i  
mBLOCLITREACHA

[Ainm i mBLOCLITREACHA]

**Dáta sínithe & seirbheáilte:**

/ /

### Socrú athbheithnithe ar chíos agus Criosanna Brú Cíosa (RPZanna)

Féach le do thoil ar shuíomh Gréasáin an BTC le haghaidh tuilleadh eolais agus cúnaimh maidir le hathbheithnithe cíosa i RPZanna ([www.rtb.ie](http://www.rtb.ie)) lena n-áirítear Áireamhán Crios Brú Cíosa chun an t-uasmhéadú cíosa incheadaithe (más ann dó) le haghaidh áit chónaithe ar leith a ríomh.

#### Cionta

Beidh duine ciontach i gcion faoin Acht um Thionóntachtaí Cónaithe 2004 i gcás:

- go mainneoidh sé an srian um ardú cíosa RPZ a chomhlíonadh (tagraíonn Alt 19(4) agus (6A) den **Acht um Thionóntachtaí Cónaithe 2004**; dá dtagraítear;
- go mainneoidh sé cloí leis an gceanglas an Fógra Díolúine forordaithe ón srian cíosa RPZ agus na doiciméid tacaíochta a sheirbheáil ar an BTC laistigh de mhí amháin ó shocrú an chíosa (Alt 19(5B) agus a dtagraítear ar (6C) den **Acht um Thionóntachtaí Cónaithe 2004**;
- folaíonn sé faisnéis san Fhógra Díolúine forordaithe ón RPZ nó leis an srian cíosa agus fios a bheith aige go bhfuil sé bréagach nó míthreorach i bponc ábhartha nó go bhfuil sé meargánta i dtaobh an bhfuil sé bréagach nó míthreorach (Alt 19(5B) agus (6B) den **Acht Cónaitheach na dTionóntachtaí 2004a** dtagraítear).

Aon duine atá ciontach i gcion faoin **Acht um Thionóntachtaí Cónaithe 2004**, de réir alt 9 den Acht sin, dlífeair, ar é nó í a chiontú go hachomair, fíneáil Aicme B a chur air (faoi láthair, arna luacháil go huasmhéid €4,000 faoin **Acht Fíneálacha 2010**) nó príosúnacht ar feadh téarma nach faide ná 6 mhí, nó an dá rud.

Má leantar **den sárú ar ina leith a chiontaítear duine i gcion faoin Acht um Thionóntachtaí Cónaithe 2004**, tar éis an chiontaithe, beidh an duine ciontach i gcion eile gach lá a leanann an sárú ar aghaidh agus i leith gach ciona den sórt sin beidh an duine sin ciontach. dlífeair, ar é nó í a chiontú go hachomair, fíneáil Aicme E (faoi láthair, luach uasta de €500 faoin **Acht Fíneálacha 2010** a chur air nó uirthi).

#### Smachtbhannaí

Tá aonad imscrúdaithe agus smachtbhannaí ag an RTB atá tiomnaithe d'imscrúdú a dhéanamh ar sháruithe áirithe ar an tAcht um Thionóntachtaí Cónaithe 2004 ag tiarna talún. Tagraítear do sháruithe an dlí ar féidir leis an BTC a imscrúdú mar "Iompar Míchuí" (tagairt i gCuid 7A agus i Sceideal 2 den Acht um Thionóntachtaí Cónaithe 2004).

Áirítear le hIompar Míchuí nuair a sháraíonn an tiarna talún:

- an srian um ardú cíosa RPZ faoi alt 19(4) den **Acht um Thionóntachtaí Cónaithe 2004**;
- go mainneoidh sé cloí leis an gceanglas an Fógra Díolúine forordaithe ón srian cíosa RPZ agus na doiciméid tacaíochta a sheirbheáil ar an BTC laistigh de mhí amháin ó shocrú an chíosa;
- an ceanglas a chur in iúl don BTC faoi athrú ar an gcíos iníoctha agus aon sonraí eile a d'athraigh ó cláraíodh an tionóntacht go deireanach laistigh de mhí amháin ó tharla an t-athrú sin.

Féadfaidh an BTC fíneáil chomh mór le €15,000 agus €15,000 breise a ghearradh mar thoradh ar iompar míchuí ag tiarna talún.