Foirm Iarratais ar Chlárú Tionóntachta RTB1

RTB Bord um Thionóntachtaí Cónaithe Residential Tenancies Board

Tá roinnt nótaí breise ar leathanaigh deiridh na foirme seo chun cabhrú leat d'iarratas a chomhlánú.

Cuid 1 – Iarratas & Iarratasóir *(féach nóta 1)*

1. Iarratas ar chlárú (cuir tic sa bhosca/sna boscaí a bhaineann leis thíos):

(a) tionóntacht phríobháideach ☐

(b) tionóntacht chomhlacht tithíochta ceadaithe ☐

(c) tionóntacht cíosa ar chostas ☐

(d) tionóntacht lóistín sonrach do mhic léinn ☐

(e) ceadúnas mhic léinn faoi leith ☐

2. Cineál Clárúcháin:

(a) Nua: ☐

NÓ

(b) Clárú bliantúil ar thionóntacht láithreach ☐

Má roghnaigh tú **2 (b)** cuir isteach uimhir thagartha na tionóntachta reatha thíos

Tagairt RT na tionóntachta láithreach ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

3. (a) Cé atá ag comhlánú na foirme:

Tiarna Talún ☐ Gníomhaire ☐

(b) An bhfuil Glacadóir ceaptha faoi láthair ar an teaghais seo? (*féach nóta* 4)

Níl ☐ Tá ☐

Má tá, an bhfógraíonn an Glacadóir gurb é/í an duine sin

Tiarna Talún ☐ Nó Gníomhaire ☐ den tionóntacht seo?

Tabhair dáta a cheapadh coinne an Ghlacadóra ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

Tabhair Uimhir Chánach na gCoimisinéirí Ioncaim a bhaineann leis an nglacadóireacht seo* ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

*Tabhair faoi deara mar ghlacadóir, nach bhfuil sé éigeantach Uimhir Chánach na gCoimisinéirí Ioncaim a sholáthar. Iarrtar an fhaisnéis seo, áfach, go háirithe sa chás nach raibh na glacadóirí in ann an fhaisnéis éigeantach maidir le tiarna talún a cheanglaítear faoi Alt 5 den fhoirm seo a fháil amach agus a sholáthar. Cabhróidh an fhaisnéis seo leis an RTB a fheidhmeanna a chomhlíonadh faoin Acht um Thionóntachtaí Cónaithe 2004, arna leasú, chun leasa na hearnála.

Cuid 2 – Teach ar Cíos

4. Seoladh na teaghaise ar cíos:

Teach/Árasán/ Uimh Aonaid.

Seoladh Líne 1

Seoladh Líne 2

Seoladh Líne 3

Chontae

Eirchód An

Údarás Áitiúil

Comhlánaigh seoladh na teaghaise go cruinn le do thoil.

Má tá an teaghais briste ina aonaid áitithe aonair nach bhfuil Eirchóid uathúil acu, cuir ar fáil le do thoil uimhir uathúil Aonaid sa réimse **"Árasán/ Teach/Uimh Aonaid".**

Cinntigh le do thoil **Eirchód** a sholáthar don teaghais. Mura gcuireann tú an Eirchód ar fáil, féadfar moill a chur ar an gclárú agus/nó a chur ar ais chugat.

Ní mór an ceantar Údaráis Áitiúil ina bhfuil an teaghais ar cíos atá lonnaithe a cheart a sholáthar. Féach **www.rtb.ie** le do thoil má tá liosta de na húdaráis áitiúla ag teastáil uait.

5. Cineál Chónaithe:

Teach ☐ Árasán ☐ Árasán (Flat) ☐ Cuid den Teach ☐ Maisonette ☐

6. Cineál Réadmhaoine:

Teach Leathscoite ☐ Teach Scoite ☐ Sraithe ☐

Cineál Réadmhaoine – freagair ceist 6 le do thoil má roghnaíodh Teach, Cuid den Teach nó Maisonette i gceist 5.

Leaba singil = spás 1 leaba, **Leaba dúbailte** = spás 2 leaba.

7. Uimh. na Seomraí:

8. Líon na spásanna leapa:

9. Achar an úrláir: Méadair chearnacha

10. Rátáil BER: nó **Diolúnaithe** ☐

Mír 3 – Tionóntacht *(féach nóta 2)*

11. Dáta Tosaigh Tionóntachta: ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

12. Má tá an tionóntacht ar feadh téarma seasta, cad é an ré aontaithe sna:

Blianta ☐☐ Míonna ☐☐

13. Méid Chíosa: € ☐☐☐☐☐

(a) An dáta a raibh an méid cíosa seo iníoctha? ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

(b) Má tá díolúine cíosa á éileamh agat ó Chrios Brú Cíosa (RPZ), an bhfuil foirm díolúine RPZ curtha isteach agat chuig an RTB? Tá ☐ Níl ☐

14. Minicíocht na hÍocaíochta: Seachtainiúil ☐ Coicíse ☐ Míosúil ☐

15. Méid éarlais íoctha ag an tionónta, más ann: € ☐☐☐☐☐

16. Réamhíocaíocht chíosa chun tionóntacht a fháil más ann: € ☐☐☐☐☐

17. Líon na n-áititheoirí: 18+ mbliana d'aois ☐☐ Faoi 18 mbliana d'aois ☐☐

18. Má tá tionóntacht fho-ligean á clárú agat cuir X sa bhosca: ☐

19. Cad iad na táillí eile, más ann, atá aontaithe a bheith iníoctha ag an tionónta:

Leictreachas ☐ Ola ☐ Ceadúnas Teilifíse ☐ Dramhaíl ☐ Gás ☐ Eile ☐

Sonraí faoi aon táillí eile nach bhfuil liostaithe thuas:

Is é **dáta tosaithe na tionóntachta** nua an dáta ar thosaigh an tionóntacht. Tosaíonn tionóntacht nuair a bhíonn an cumas ag na tionóntaí bogadh isteach sa réadmhaoin ar cíos. Le haghaidh clárú bliantúil ar thionóntacht reatha is é an dáta ar thosaigh an tionóntacht seo.

Beidh an dáta a mbeidh méid an chíosa iníoctha do thionóntachtaí nua mar a chéile le dáta tosaigh na tionóntachta.

Le haghaidh clárú bliantúil ar thionóntacht reatha, i gcás go bhfuil athbhreithniú cíosa á dhéanamh, is é an dáta a bheidh méid an chíosa nua iníoctha ag an tionónta.

Ó 09 Iúil 2021, beidh teorainneacha i bhfeidhm ar an méid is féidir le tiarna talún a cheangal ar aon duine a íoc chun tionóntacht a fháil. Ní fhéadfaidh éarlais a bheith níos mó ná cíos míosa, agus ní féidir le réamhíocaíocht chíosa, ag am ar bith, dul thar cíos míosa. Ní féidir le tiarnaí talún iarraidh ar dhuine níos mó ná an coibhéis de chíos 2 mhí a íoc san iomlán chun tionóntacht a fháil.

Cuir isteach méid na héarlaise a bhailigh an tiarna talún chun an tionóntacht a fháil mar fhreagra ar cheist 15.

Cuir isteach aon mhéid réamhchíosa a bhailigh an tiarna talún chun an tionóntacht a fháil mar fhreagra ar cheist 16.

Samplaí de tháillí eile:
leathanbhanda, páirceáil

Mír 4 – Tionóntacht a cláraíodh roimhe seo (más ann di) ag an teaghais cíosa seo a dhúnadh *(féach nóta 3)*

20. Cad é Tagairt RT an chlárúcháin roimhe seo:

Tagairt RT

21. Dáta dar chríoch an tionóntacht seo: __ / __ / ____

22. An ndearna an tionónta nó an tiarna talún an tionóntacht seo a fhoirceannadh: Tionónta ☐ Tiarna Talún ☐

23. Má fhoirceann an tiarna talún é, cad ba chúis leis (cuir isteach 1-9): ☐

Nó tabhair sonraí ar chúis(eanna) eile thíos:

24. Más mian le tiarna talún nó le tionónta deireadh a chur le tionóntacht ní mór dóibh i ngach cás fógra foirceanta bailí a sheirbheáil. Ní mór do thiarna talún, ag an am céanna, an RTB a chóipeáil le haon fhógra foirceanta a sheirbheálann sé ar thionónta. Ar chuir tú do cheann isteach?

Tá ☐ Níl ☐

1-9 gcúis le tionóntacht a fhoirceannadh:

1. Sárú oibleagáide ag an tionónta;
2. Teip ag an tionónta cíos a íoc;
3. Níl an réadmhaoin oiriúnach a thuilleadh do riachtanais lóistín an tionónta agus aon duine a chónaíonn leis/léi;
4. Tá sé beartaithe ag an tiarna talún an réadmhaoin a dhíol laistigh de 9 mhí ón bhfoirceannadh;
5. Teastaíonn an réadmhaoin ón tiarna talún le haghaidh a (h)áitithe féin nó áitíochta ag duine den teaghlach;
6. Tá sé ar intinn ag an tiarna talún an réadmhaoin a athchóiriú nó a athchóiriú go substaintiúil
7. Tá sé beartaithe ag an tiarna talún chun úsáid na réadmhaoinea athrú.
8. Seirbheáladh fógra foirceanta le linn na chéad sé mhí.
9. Fógra foirceanta seirbheáilte sular cuireadh tús le tionóntacht de Chuid 4 eile.

Tabhair ar Aird: Ní bhaineann Foras 5 le tionóntachtaí AHB. Ní bhaineann Forais 4 - 7 le tionóntachtaí Cíosa ar Chostas. Ní bhaineann Foras 9 le Tionóntachtaí Tréimhse Gan Teorainn. Féach www.rtb.ie le haghaidh faisnéis bhreise.

Cuid 5 - Tiarna Talún *(féach nóta 4)*

25. Is é an tiarna talún:

Duine Aonair: ☐ téigh go dtí 25.1 le do thoil

Cuideacht: ☐ téigh go dtí 25.2 le do thoil

Tionóntacht chomhlacht tithíochta ceadaithe (AHB): ☐ téigh go dtí 25.2 le do thoil

25.1. Aonair tiarna(í)Talún

Tiarna Talún 1:

Céad Ainm

Sloinne

Teideal Breise

UPSP

Dáta breithe

Seoladh Cónaithe

Contae

Tír

Eirchód *(má tá sé i bPoblacht na hÉireann) /*
Cód Poist (má tá sé lasmuigh de ROI)

Uimh. Theileafóin

Ríomhphost

Teideal breise

Más iontaobhaí ar chiste pinsin é an tiarna talún, ba cheart na sonraí sin a chur isteach sa spás atá curtha ar fáil, san fhormáid 'Iontaobhaí de Chiste Pinsin XYZ'.

Más ionann an seoladh comhfhreagrais agus an seoladh cónaithe cuir tic sa bhosca seo ☐

Má tá an seoladh comhfhreagrais difriúil ón seoladh cónaithe, cuir isteach thíos le do thoil:

Seoladh Comhfhreagrais

Contae

Tír

Eirchód *(má tá sé i bPoblacht na hÉireann) /*
Cód Poist (má tá sé lasmuigh de ROI)

Mír 5 - Tiarna Talún (ar lean)

Tiarna Talún 2:

Céad Ainm

Sloinne Teideal

Breise

UPSP

Dáta breithe / /

Seoladh cónaithe

Contae

Tír

Eirchód *(má tá sé i bPoblacht na hÉireann)* / Cód Poist *(má tá sé lasmuigh de ROI)*

Uimh. Theileafóin

Ríomhphost

Más ionann an seoladh comhfhreagrais agus an seoladh cónaithe cuir tic sa bhosca seo

Má tá an seoladh comhfhreagrais difriúil ón seoladh cónaithe, cuir isteach thíos le do thoil:

Seoladh Comhfhreagrais

Contae

Tír

Eirchód *(má tá sé i bPoblacht na hÉireann)* / Cód Poist *(má tá sé lasmuigh de ROI)*

Teideal breise

Más iontaobhaí ar chiste pinsin é an tiarna talún, ba cheart na sonraí sin a chur isteach sa spás atá curtha ar fáil, san fhormáid 'Iontaobhaí de Chiste Pinsin XYZ'.

Mír 5 - Tiarna Talún (ar lean)

Tiarna Talún 3:

Céad Ainm

Sloinne Teideal

Breise

UPSP

Dáta breithe / /

Seoladh cónaithe

Contae

Tír

Eirchód *(má tá sé i bPoblacht na hÉireann)* / *Cód Poist (má tá sé lasmuigh de ROI)*

Uimh. Theileafóin

Ríomhphost

Teideal breise

Más iontaobhaí ar chiste pinsin é an tiarna talún, ba cheart na sonraí sin a chur isteach sa spás atá curtha ar fáil, san fhormáid 'Iontaobhaí de Chiste Pinsin XYZ'.

Más ionann an seoladh comhfhreagrais agus an seoladh cónaithe cuir tic sa bhosca seo

Má tá an seoladh comhfhreagrais difriúil ón seoladh cónaithe, cuir isteach thíos le do thoil:

Seoladh Comhfhreagrais

Contae

Tír

Eirchód *(má tá sé i bPoblacht na hÉireann)* / *Cód Poist (má tá sé lasmuigh de ROI)*

Níos mó ná 3 Thiarnaí Talún den tionóntacht seo? - tabhair a sonraí ar bhileog ar leith le do thoil agus ceangail leis an iarratas seo é.

Mír 5 - Tiarna Talún (ar lean)

25.2. Cuideacht/Tiarna talún AHB

Comhlacht/Ainm AHB

Uimhir Chláraithe Cuideachta (CRO)

Uimhir AHB RTB

Comhfhreagras

Teideal Breise

Seoladh

Contae

Tír

Eirchód *(má tá sé i bPoblacht na hÉireann)/*
Cód Poist (má tá sé lasmuigh de ROI)

Uimh. Theileafóin

Ríomhphost

Ainm Teagmhála na Cuideachta

Is í an **CRO** uimhir chláraithe na cuideachta a sholáthraíonn an Oifig um Chlárú Cuideachtaí agus ní mór di a bheith bailí.

Teideal breise

Más iontaobhaí ar chiste pinsin é an tiarna talún, ba cheart na sonraí sin a chur isteach sa spás atá curtha ar fáil, san fhormáid 'Iontaobhaí de Chiste Pinsin XYZ'.

Ba chóir do **Chomhlacht Tithíochta Faofa** a chláraíonn tionóntacht a n- Ainm CTC agus a Uimhir AHB RTB atá i bhfeidhm a sholáthar in ionad Ainm na Cuideachta agus Uimhir CRO ar an bhfoirm seo.

Uimhir RTB AHB is ea an uimhir a shannfaidh an BTC don AHB nuair a bhunaítear do chuntas BTC. mura bhfuil tú in ann an uimhir seo a aimsiú, is féidir leat ríomhphost a chur chuig AHB@rtb.ie chun é a iarraidh.

Mír 6 – Tionóntacht *(féach nóta 5)*

26. An bhfuil an Tionónta:

Duine Aonair: ☐ téigh go dtí 26.1 le do thoil

Cuideacht: ☐ téigh go dtí 26.2 le do thoil

Ceanglaítear ar gach tionónta a chónaíonn san áit chónaithe atá 18 mbliana d'aois nó níos sine ag teastáil a liostú.

26.1. Tionónta (í) aonair

Tionónta 1:

Céadainm

Sloinne

UPSP

Mura bhfuil UPSP ag an tionónta nó má tá iarracht réasúnta déanta agat chun é a fháil ach nár cuireadh ar fáil é, cuir X sa bhosca ☐

Dáta breithe / /

Uimh.guthán.

Ríomhphost

Más féidir UPSP a fháil amach, iarrtar DB freisin (chun críche fíoraithe aitheantais).

Cuidíonn UPSP don tionónta le forfheidhmiú má thagann díospóid chun cinn.

Section 6 - Tenant (continued)

26.1. Aonair Tionónta(í) Tionónta 2:

Tionónta 2:

Céadainm

Sloinne

UPSP

Mura bhfuil UPSP ag an tionónta nó má tá iarracht réasúnta déanta agat chun é a fháil ach nár cuireadh ar fáil é, cuir X sa bhosca

Dáta breithe / /

Uimh.guthán.

Ríomhphost

Más féidir UPSP a fháil amach, iarrtar DB freisin (chun críche fíoraithe aitheantais).

Cuidíonn UPSP don tionónta le forfheidhmiú má thagann díospóid chun cinn.

Tionónta 3:

Céadainm

Sloinne

UPSP

Mura bhfuil UPSP ag an tionónta nó má tá iarracht réasúnta déanta agat chun é a fháil ach nár cuireadh ar fáil é, cuir X sa bhosca

Dáta breithe / /

Uimh.guthán.

Ríomhphost

Más féidir UPSP a fháil amach, iarrtar DB freisin (chun críche fíoraithe aitheantais).

Cuidíonn UPSP don tionónta le forfheidhmiú má thagann díospóid chun cinn.

Tionónta 4:

Céadainm

Sloinne

UPSP

Mura bhfuil UPSP ag an tionónta nó má tá iarracht réasúnta déanta agat chun é a fháil ach nár cuireadh ar fáil é, cuir X sa bhosca

Dáta breithe / /

Uimh.guthán.

Ríomhphost

Más féidir UPSP a fháil amach, iarrtar DB freisin (chun críche fíoraithe aitheantais).

Cuidíonn UPSP don tionónta le forfheidhmiú má thagann díospóid chun cinn.

Mír 6 – Tionóntacht (ar lean)

26.1. Tionónta (í) Aonair

Tionónta 5:

Céadainm

Sloinne

UPSP

Mura bhfuil UPSP ag an tionónta nó má tá iarracht réasúnta déanta agat chun é a fháil ach nár cuireadh ar fáil é, cuir X sa bhosca

Níos mó ná cúig tionónta?
Tabhair a sonraí ar bhileog ar leith le do thoil agus ceangail leis an iarratas seo é.

Más féidir UPSP a fháil amach, iarrtar DB freisin (chun críche fíoraithe aitheantais).

Cuidíonn UPSP don tionónta le forfheidhmiú má thagann díospóid chun cinn.

Dáta breithe / /

Uimh.guthán.

Ríomhphost

26.2. Tionónta cuideachta

Ainm na Cuideachta

CRO Clár. Uimh.

Uimh. Theileafóin

Ríomhphost

Mír 7 – Gníomhaire údaraithe

27. An bhfuil an gníomhaire:

An Comhlacht: ☐ téigh go dtí 27.1 le do thoil

Duine Aonair: ☐ téigh go dtí 27.2 le do thoil

27.1. Gníomhaire cuideachta

Ainm na Cuideachta

CRO Clár. Uimh.

Seoladh Comhfhreagrais

Contae

Tír

Eirchód

Ainm Teagmhála

Uimh. Theileafóin

Ríomhphost

Is í an **CRO** uimhir chláraithe na cuideachta a sholáthraíonn an Oifig um Chlárú Cuideachtaí agus ní mór di a bheith bailí.

Tabhair **sonraí teagmhála** an duine laistigh de do Chuideachta ar féidir leis an RTB teagmháil a dhéanamh leis maidir leis an tionóntacht seo, más gá.

27.2. Gníomhaire aonair

Gníomhaire 1:

Céadainm

Sloinne

UPSP

Dáta breithe __ / __ / ____

Seoladh Comhfhreagrais

Contae

Tír

Éirchód

Mír 7 – Gníomhaire údaraithe (ar lean)

27.2. Gníomhaire aonair (ar lean)

Gníomhaire 2:

Céadainm

Sloinne

UPSP

Dáta breithe / /

Seoladh Comhfhreagrais

Contae

Tír

Éirchód

Níos mó ná 2 Thiarnaí Talún den tionóntacht seo? - tabhair a sonraí ar bhileog ar leith le do thoil agus ceangail leis an iarratas seo é.

Mír 8- Comhlacht Bainistíochta

28. Ainm Comhlacht Bainistíochta:

Ainm na Cuideachta

Clár CRO. Uimh.

Seoladh Cláraithe na Cuideachta

Contae

Éirchód

Comhlánaigh an mír seo le do thoil má tá Cuideachta Bainistíochta ann.

Mír 9 - Dearbhú an Iarratasóra

Tabhair faoi deara le do thoil gur cion é faisnéis bhréagach nó mhíthreorach a thabhairt go feasach nó go meargánta i bponc ábhartha agus iarratas á chur isteach chun tionóntacht a chlárú nó ag cur isteach faisnéis nuashonraithe maidir le tionóntacht chláraithe.

Má fhaightear ciontach é as faisnéis bhréagach nó mhíthreorach a chur ar fáil go feasach nó go meargánta, mar atá leagtha amach thuas, féadfar fíneáil suas le €4,000 nó téarma príosúnachta suas le sé mhí nó an dá cheann a chur air nó uirthi ar é nó í a chiontú go hachomair.

D'fhéadfadh ionchúiseamh coiriúil a bheith mar thoradh ar mhainneachtain tionóntacht a chlárú nó go gcuirfí tús le himscrúdú ag an BTC maidir le hiompar míchuí as a bhféadfadh smachtbhanna ar rabhadh scríofa a bheith mar thoradh air, suas go dtí €15,000 agus €15,000 i gcostais.

Dearbhaím, ar feadh m'eolais agus mo thuairime, go bhfuil an t-eolas ar fad atá tugtha agam ar an bhfoirm seo cruinn.

Ainm:
(CEANN LITREACHA)

Síniú:

Dáta: _ _ / _ _ / _ _ _ _

Úsáidfear Sonraí Clárúcháin a bhailíonn an Bord um Thionóntachtaí Cónaithe (RTB) de réir fhorálacha an Achta um Thionóntachtaí Cónaithe 2004 agus aon reachtaíochta ábhartha eile agus chun críocha taighde staidrimh agus beartais.

Coinneoidh an RTB le gach faisnéis agus sonraí pearsanta a sholáthraíonn tú mar rún. Ba chóir a thabhairt faoi deara, áfach, go bhféadfar faisnéis a mhalartú le Comhlachtaí Rialtais éagsúla mar atá leagtha amach sa dlí ar nós ailt 146, 147 & 148 den Acht um Thionóntachtaí Cónaithe 2004.

Tá meas ag an RTB ar do phríobháideacht agus tá sé tiomanta don dlí maidir le Cosaint Sonraí a chomhlíonadh. Chun faisnéis a fháil maidir leis an gcaoi a láimhseálann an RTB do shonraí pearsanta, féach ar Ráiteas Príobháideachais an RTB ag **https://rtb.ie/privacy-statement.**

Má cheanntar iarratas a choinneáil agus cóip den fhoirm agus fianaise phoist chuig an RTB do do thaifead féin. Is féidir leat tionóntachtaí a chlárú ar líne freisin ag www.rtb.ie.

Seol an fhoirm seo agus aon doiciméadú ábhartha chuig an

An Bord um Thionóntachtaí Cónaithe, Bosca Poist 47
Cloich na Coillte, Co. Corcaigh

Mír 10 Tábla táillí *(féach nóta 6)*

Ní mór iarratais a dhéanamh chuig an BTC laistigh de **mhí amháin** ón dáta a thosaigh an tionóntacht. Mura ndéantar iarratas in am, cuirfear táille déanach i bhfeidhm. Baineann an tábla thíos le gach tionóntacht thosaigh ar / nó tar éis an 4ú Aibreán 2022.

Modhanna íocaíochta a nglactar leo: **seic, dréacht bainc, ordú poist.**

Cinntigh le do thoil go bhfuil leagan cothrom le dáta den fhoirm iarratais agat mar is féidir táillí a athrú sa reachtaíocht.

Cineál	Cur Síos	Táille		
		Tionóntacht Phríobháideach (lena náirítear lóistín sainiúil do mhic léinn (SSA))	**Tionóntacht Chíosaithe um Chostas**	**Tionóntacht AHB (Seachas Costas Cíosa)**
Táille Caighdeánach	Déantar iarratas ar chlárú leis an RTB laistigh de mhí amháin ó dháta tosaithe na tionóntachta.	**€40**	**€40**	**€20**
Mall-Táille	Déantar iarratas ar chlárú leis an RTB laistigh de mhí amháin ó dháta tosaithe na tionóntachta.	**Táille caighdeánach móide €10 in aghaidh gach míosa (nó cuid di) a mbíonn an tiarratas déanach**	**Táille caighdeánach móide €10 in aghaidh gach míosa (nó cuid di) a mbíonn an tiarratas déanach**	**€0**
Táille Ilchodach	Táille laghdaithe a bhaineann le huasmhéid de 10 dtionóntacht san fhoirgneamh céanna atá á gclárú ag an tiarna talún céanna ag an am céanna. Nóta ní mór gach iarratas a dhéanamh laistigh de mhí amháin ó dháta tosaithe na tionóntachta.	**€170**	**€170**	**€85**
Gan táille	Más rud é, laistigh de thréimhse 12 mhí, go dtarlaíonn an dara tionóntacht sa teaghais chéanna ar cíos, ní bheidh aon táille i bhfeidhm ar an dara clárú nó ar an gclárú ina dhiaidh sin laistigh den tréimhse sin.	**€0**	**€0**	**€0**

Tarscaoileadh táille sealadach le haghaidh tionóntachtaí áirithe breise de chuid Mír 4 – leasaíodh alt 134 d'Acht 2004 (Oibleagáid iarratas a dhéanamh ar thionóntacht a chlárú) le halt 7 den Acht um Thionóntachtaí Cónaithe (Leasú) 2021 agus ón 4 Aibreán 2022, faoi réir an choinníll atá leagtha amach. thíos, i gcás ina raibh 'tionóntacht bhreise de chuid 4' cláraithe ag tiarna talún roimh an 4 Aibreán 2022, ní bheidh feidhm ag aon táille clárúcháin bhliantúil maidir leis an 'tionóntacht bhreise de chuid Mír 4' chomh fada agus atá sé.

Tá feidhm ag coinníoll maidir leis an tarscaoileadh táille clárúcháin shealadach bhliantúil thuas, a mhéid nach mór aon táille clárúcháin gan íoc a bhaineann leis an gclárúchán ábhartha roimh 4 Aibreán 2022 a íoc faoin 4 Bealtaine 2022. Mar shampla,má rinne tiarna talún iarratas ar thionóntacht Míre 4 bhreise a chlárú an 1 Meitheamh 2020 ach nár íoc sé an táille clárúcháin ghaolmhar faoin 4 Bealtaine 2022, beidh an tionóntacht sin faoi dhliteanas táillí clárúcháin bliantúla agus ní bhainfidh sí leas as an tarscaoileadh táille shealadach.

29. Cén táille (más ann) atá iniata don chlárú seo? € ☐☐☐

30. Modh íocaíochta: Seic ☐ Ordú poist ☐ Dréacht Bainc ☐

Tabhair do d'aire, le do thoil, nach mór gach réimse infheidhme a chomhlánú chun iarratas bailí ar chlárú tionóntachta a chur isteach. Ní féidir iarratas neamhiomlán a phróiseáil go dtí an clárú.

Nóta 1 (Rannáin 1 agus 2 - Cineál Iarratais)

I mír 1, cuir tic le do thoil i ngach bosca ábhartha a bhaineann le d'iarratas maidir le d'áit chónaithe – an mbaineann an t-iarratas le:

(a) tionóntacht phríobháideach

(b) tionóntacht chomhlacht tithíochta ceadaithe

(c) tionóntacht cíosa ar chostas

(d) tionóntacht lóistín sonrach do mhic léinn

(e) ceadúnas mhic léinn faoi leith.

I mír 2, sonraigh le do thoil an mbaineann an t-iarratas le tionóntacht nua nó le tionóntacht reatha.

Má bhaineann an t-iarratas seo le tionóntacht atá ann cheana féin, cuir in iúl le do thoil uimhir RT na tionóntachta a shann an BTC nuair a cláraíodh é den chéad uair. Féadfaidh tú an uimhir seo a aimsiú ar an litir a d'eisigh an BTC chugat nuair a cláraíodh an tionóntacht ar dtús, nó ar an litir mheabhrúcháin a fuair tú nuair a bheidh do chéad chlárú tionóntachta eile dlite. Mura bhfuil tú in ann an uimhir a aimsiú, féadfaidh tú dul i dteagmháil le RTB ar Íosghlao ar **0818 30 30 37** nó **(01) 702 8100**.

Ní mór teaghais ar cíos ar chostas a bheith ainmnithe go hoifigiúil ag an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta faoi Acht na dTithe Inacmhainne 2021.

Ní mór gach iarratas ar thionóntacht a chlárú a chomhlánú ar fhoirm ar leith. Má tá níos mó ná tionóntacht amháin san áireamh ar fhoirm amháin is iarratas neamhiomlán a bheidh ann agus ní féidir é a phróiseáil ar aghaidh chuig an gclárú. Beidh moill ar phróiseáil d'iarratais mar thoradh air seo.

Nóta 2 (Mír 3 – Sonraí Tionóntachta)

Má tá an tionóntacht ar feadh téarma seasta, ní mór fad an téarma sin a sholáthar.

Ní mór dáta tosaithe na tionóntachta a sholáthar. Ríomhfar do tháille clárúcháin ar bhonn an dáta seo. Bí cinnte go dtugtar an dáta iomlán, m.s. LÁ/MÍ/BLIAIN.

Ní mór Méid Cíosa a chomhlánú. Caithfidh an méid seo a bheith mar an méid iomlán a fhaigheann an tiarna talún gach seachtain/coicís /mí.

Ó 09 Iúil 2021, beidh teorainneacha i bhfeidhm ar an méid is féidir le tiarna talún a cheangal ar aon duine a íoc chun tionóntacht a fháil. Ní fhéadfaidh éarlais a bheith níos mó ná cíos míosa, agus ní féidir le réamhíocaíocht chíosa, ag am ar bith, dul thar cíos míosa. Ní féidir le tiarnaí talún iarraidh ar dhuine níos mó ná an coibhéis de chíos 2 mhí a íoc san iomlán chun tionóntacht a fháil.

Díolúintí RPZ – Ní féidir le tiarna talún an cíos a shocrú os cionn cíos an mhargaidh agus má tá an réadmhaoin i gCrios Brú Cíosa (RPZ), ní féidir leis an gcíos a bheith níos airde ná mar a cheadaíonn áireamhán RTB an RPZ. Ón 11 Nollaig 2021, caidhp de 2% in aghaidh na bliana pro rata ar arduithe cíosa i RPZí, áit a bhfuil an ráta boilscithe HICP níos airde. I gcásanna áirithe, féadfar díolúine ó rialú cíosa an RPZ a éileamh. Má éilíonn tú díolúine, caithfidh tú doiciméid breise a sheoladh chuig an BTC. Má tá an réadmhaoin i RPZ, ní mór don tiarna talún an tionónta a chur ar an eolas i scríbhinn, ag tús na tionóntachta, faoin méid cíosa a socraíodh faoin tionóntacht roimhe sin, an dáta a socraíodh í agus conas a ríomhadh í.

Tabhair faoi deara le do thoil nach gá go mbeadh comhaontú léasa/ tionóntachta i scríbhinn chun an tionóntacht a chlárú.

Má tá fo-thionóntacht á clárú, ní mór duit tic a chur sa bhoscachun é seo a chur in iúl. Tarlaíonn fholigean nuair a cheadaíonn tionónta do pháirtí eile an réadmhaoin ar cíos atá léasaithe ag an tionónta ón tiarna talún a ligean ar léas. Glacann an tionónta le post an tiarna talún ansin. Ní féidir foligean a dhéanamh ach amháin le toiliú an tiarna talún. Tá an tionóntacht bhunaidh agus an fhothionóntacht cláraithe.

Nóta 3 – (Mír 4-Tionóntacht a cláraíodh roimhe seo ag an teaghais cíosa seo a dhúnadh)

Má bhí tionóntacht roimhe sin ann agus go seirbheálann an tiarna talún Fógra Foirceannta, ní mór cóip den fhógra seo a sheoladh chuig an RTB tríd an bpost nó cóip scanta trí ríomhphost ag an am céanna a sheirbheáiltear an fógra foirceanta ar an tionónta. Féach www.rtb.ie le haghaidh tuilleadh sonraí.

Nóta 4 (Mír 5 — Sonraí an Tiarna Talún)

Tabhair faoi deara gur chóir seoladh cónaithe agus comhfhreagrais an tiarna talún a sholáthar anseo. Más ionann an seoladh cónaithe agus an seoladh comhfhreagrais cuir tic sa spás atá curtha ar fáil le do thoil. Úsáidfidh an BTC an seoladh comhfhreagrais a thugtar chun críocha comhfhreagrais maidir leis an tionóntacht seo.

Ní mór Uimhir Phearsanta Seirbhíse Poiblí (UPSP) an Tiarna Talún a sholáthar má tá UPSP ag an tiarna talún. Beidh ar thiarnaí talún nach bhfuil UPSP acu cruthúnas céannachta a sholáthar chun an clárú tionóntachta a chomhlánú, beidh cóip de phas nó ceadúnas tiomána ag teastáil.

Ní mór do ghlacadóir a chláraíonn tionóntachtaí dáta an cheapacháin a sholáthar, agus iarrtar an uimhir chánach ioncaim a bhaineann leis an nglacadóireacht freisin, go háirithe, i gcás nach bhfuil an fhaisnéis éigeantach maidir le tiarna talún a cheanglaítear faoi alt 5 infhionnta ag an nglacadóir.

Úsáidtear UPSPí i gcomhar le Dáta Breithe chun féiniúlachtaí a fhíorú tríd an Roinn Coimirce Sóisialaí. Ní bheidh an tionóntacht cláraithe mar thoradh ar UPSPí neamhbhailí.

Más cuideachta é tiarna talún ní mór uimhir chláraithe na cuideachta sin (CRO) a sholáthar.

Nóta 5 – (Mír 6 — Tionóntachtaí)

Ceanglaítear ar an tiarna talún iarracht réasúnach a dhéanamh UPSP agus Dáta Breithe an tionónta/tionóntaí a sholáthar, ach sa chás nach bhfuil siad in ann an t-eolas seo a fháil, ní mór dóibh é sin a chur in iúl ar an iarratas clárúcháin. Cuidíonn UPSP don tionónta le forfheidhmiú má thagann díospóid chun cinn.

Nóta 6 (Mír 10 – Táillí & Sonraí Íocaíochta)

Cinntigh go bhfuil an táille cheart curtha isteach agat. Ba cheart táillí a íoctar le seic, ordú poist nó dréacht bainc a bheith iníoctha leis an RTB. Ba chóir an seic a thrasnú.

Nóta 7 (Iontaobhaí na gCistí Pinsin)

Más iontaobhaí ar chiste pinsin é an tiarna talún, ba cheart na sonraí sin a chur isteach sa spás dar teideal "Teideal Breise" atá curtha ar fáil, san fhormáid 'Iontaobhaí de Chiste Pinsin XYZ'.

RTB Bord um Thionóntachtaí Cónaithe
Residential Tenancies Board

www.rtb.ie