

Інформація про оренду в Ірландії

На цій вебсторінці є інформація для людей з України, які зніматимуть житло в Ірландії. Метою цього документа є пояснення ролі Ради з оренди житла (RTB), а також прав та обов'язків орендарів та орендодавців в Ірландії.



Зверніть увагу, що RTB не несе відповідальності за пошук житла. У центрі прийому в аеропорту Дубліна чи порту Рослер можна отримати допомогу з розміщенням. Якщо ви перебуваєте в Корку чи Дубліні, також можна звернутися до Центру підтримки України. Якщо ви вже перебуваєте в Ірландії і вам ніде зупинитися, ви можете надіслати електронний лист у Службу розміщення міжнародного захисту (IPAS) за адресою ipasinbox@equality.gov.ie або відвідайте Центр підтримки України. Уряд Ірландії розробив сторінку з відповідями на поширені запитання з найновішими умовами для громадян України та членів їхніх сімей, які бажають подорожувати до Ірландії <https://www.irishimmigration.ie/faqs-for-ukraine-nationals-and-residents-of-ukraine/>.

Про RTB

В Ірландії правила оренди як для орендодавців, так і для орендарів викладені в законі, який називається «Законом про оренду житла» 2004 року. Рада з оренди житла (RTB) є державним органом, який за допомогою цього закону регулює сектор оренди в Ірландії.

RTB надає послуги орендарям та орендодавцям, які проживають у приватному оренвному житлі, соціальному житлі, наданому Затвердженими житловими органами (АНВ), та житлі для студентів, наданому університетами та приватними постачальниками.

RTB виконує кілька статутних функцій, які включають:

- ▶ Надання інформації та результатів досліджень громадськості та політикам;
- ▶ Допомогу у вирішенні спорів щодо договорів оренди між орендодавцями та орендарями (замість судів);
- ▶ Ведення публічної бази даних договорів оренди;
- ▶ Забезпечення дотримання та регулювання сектору оренди.

Хто не має права на послуги, які надає RTB?

RTB не може надавати послуги орендодавцям та орендарям, поки не почнеться договір оренди.

Крім того, RTB не може надавати послуги особі, яка проживає за такими умовами:

- ▶ Особа, яка проживає з власником квартири за схемою «оренда кімнати».
- ▶ Особа, яка проживає з подружжям, батьком або дитиною орендодавця і не має письмового договору лізингу.
- ▶ Особа, яка проживає у помешканні в рамках договору короткострокової оренди на час відпустки, наприклад AirBnB.
- ▶ Орендар житла місцевої влади, наданого місцевими органами влади в Ірландії.

Права та обов'язки щодо оренди

Як особа, яка орендує в Ірландії, ви маєте права та обов'язки згідно із законом. Як зазначено вище, існує спеціальне законодавство, яке визначає правила для орендодавців і орендарів щодо:

- ▶ Як почати договір оренди;
- ▶ Завдатку і максимальної суми, яку орендар зобов'язаний сплатити;
- ▶ Технічного обслуговування та перевірки помешкань;
- ▶ Як встановити та переглянути розміри орендної плати;
- ▶ Як припинити договір оренди;
- ▶ Як уникнути та вирішити спори щодо договору оренди.

Більш докладну інформацію про це можна знайти, прочитавши заяву RTB про права та обов'язки тут.

Посилання за темою

Вирішення спорів у RTB www.rtb.ie/dispute-resolution

Twitter RTB @RTBinfo

Вебсайт уряду Ірландії www.gov.ie

Вебсайт Міністерства житлового будівництва, місцевого самоврядування та спадщини www.gov.ie/housing

Вебсайт Інформаційного бюро для громадян

Поширені запитання для громадян України <https://www.irishimmigration.ie/faqs-for-ukraine-nationals-and-residents-of-ukraine/>



Bord um Thionóntachtaí Cónaithe
Residential Tenancies Board

