

## Sceideal 1

### Rialachán 3

Fógra arna sheirbheáil de réir alt le halt 22 den Acht um thionóntachtaí cónaithe 2004, (arna leasú)

# Fógra Athbhreithnithe Cíos

Is é cuspóir an fhógra seo an tionónta/na tionóntaí a chur in iúl duit go bhfuil athbhreithniú déanta ar an gcíos faoi do thionóntacht chónaithe agus go bhfuil cíos nua socraithe de bhun an athbhreithnithe sin. Sonraíonn an fógra seo méid an chíosa nua agus an dáta óna mbeidh éifeacht le bheith aige.

Ní mór aon díospóid maidir leis an gcíos nua a chur faoi bhráid an Bhoird um Thionóntachtaí Cónaithe (RTB) faoi Chuid 6 den Acht um Thionóntachtaí Cónaithe 2004 roimh:

- (a) an dáta a thiocfaidh an cíos nua chun bheith iníoctha (caithfidh sé seo a bheith 90 lá ar a laghad tar éis dháta seirbheála an fhógra seo); **nó**
- (b) 28 lá a bheith caite ón dáta a fhaigheann an tionónta an fógra seo, **cibé dáta is déanaí.**

## Cuid A - Sonraí an Tionónta\*

Ainm an Tionónta 1

Ainm an Tionónta 2

Ainm an Tionónta 3

Ainm an Tionónta 4

\*Má tá níos mó ná ceathrar tionóntaí ann, cuir sonraí na dtionóntaí seo ar leathanach eile agus ceangail leis an bhfógra seo.

## Cuid B - Teach Faoi réir Tionóntachta

1. Uimhir RT:

(Uimhir Tionóntachta Cláraithe)

2. Seoladh den Teach  
Faoi réir  
Tionóntachta:

Éirchód:

## Cuid C - Tiarna Talún/Gníomhaire Údaraithe

3. Ainm an Tiarna Talún/  
Gníomhaire Údaraithe:
4. Sonraí teagmhála an  
Tiarna Talún/  
Gníomhaire Údaraithe:

## Cuid D - Sonraí Cíos Nua

5. Méid cíos roimhe: €
6. An dáta ar seirbheáladh  
an fógra deiridh faoi  
athbhreithniú cíos:
7. Méid Nua Cíos: €

*(Le haghaidh tionóntachtaí i gCriosanna Brú Cíos (RPZanna), bain úsáid as an áireamhán RTB Crios Brú Cíos ar shuíomh Gréasáin an BTC ([www.rtb.ie](http://www.rtb.ie)) chun an t-uasmhéadú cíos, más ann dó, is féidir a chur i bhfeidhm a chinneadh. Priontáil nó sábháil cóip den ríomh ábhartha a chuir an t-áireamhán ar fáil le haghaidh do thaifid agus cuir cóip leis an bhfógra seo freisin).*

8. An dáta óna mbeidh cíos nua iníoctha:

*Tabhair cuairt ar [www.rtb.ie](http://www.rtb.ie) chun an t-áireamhán Crios Brú Cíos a úsáid chun an t-uasmhéadú cíos is incheadaithe a ríomh go huathoibríoch, más ann. Ceanglaítear ar thiarnaí talún cóip den ríomh sin a cheangal leis an bhFógra Athbhreithnithe Cíos seo.*

*Ní mór don Tiarna Talún an Fógra Athbhreithnithe Cíos seo a sheirbheáil ar an Tionónta(í) **ar a laghad 90** lá sula mbeidh an cíos nua iníoctha. Tá srianta ann freisin ar cé chomh minic is féidir athbhreithnithe cíos a dhéanamh – uair amháin gach 12 mhí do thionóntachtaí atá lonnaithe i RPZanna agus gach 24 mí do thionóntachtaí atá suite lasmuigh de RPZanna. Le haghaidh tuilleadh sonraí ar athbhreithnithe cíos agus le fáil amach an bhfuil do thionóntacht i RPZ, tabhair cuairt ar [www.rtb.ie](http://www.rtb.ie)*

*Ní mór do thiarnaí talún an BTC a chur ar an eolas faoin gcíos nua agus faoi aon sonraí nuashonraithe don chlár tionóntachta, laistigh de mhí amháin ón gcíos nua a bheith iníoctha. Chun na hiarmhairtí a bhaineann le mainneachtain a dhéanamh, féach an Nóta Tábhachtach thíos.*

*Mura gcomhlíonann tiarna talún na ceanglais maidir le cíos a shocrú i RPZanna, beidh an tiarna talún ciontach i gcion agus d'fhéadfadh sé a bheith faoi dhliteanas smachtbhanna ón BTC – féach an Nóta Tábhachtach thíos.*

## Cuid E - Sonraí ar Theaghaisí Inchomparáide

9. IARRAIMSE, , a lua i mo thuairim nach bhfuil an cíos nua níos airde ná an cíos margaidh, ag féachaint do théarmaí eile na tionóntachta, agus luachanna ligin teaghaisí de mhéid, cineál agus carachtar comhchosúil leis an teaghais atá faoi réir tionóntachta agus atá suite i limistéar inchomparáide mar an teaghais atá faoi réir tionóntachta.

Tá an méid cíosa atá á lorg do 3 áit chónaithe ar chomhfhéid, den chineál agus den chineál céanna leis an áitreabh atá faoi réir tionóntachta agus atá suite i limistéar inchomparáide leagtha amach thíos.

Ciallaíonn “méid an chíosa a iarrtar” an méid cíosa a shonraítear chun teaghais a ligean ar cíos i bhfógrán. Caithfidh dáta an fhógra a bheith laistigh den tréimhse 4 seachtaine díreach roimh an dáta a seirbheálfar an fógra seo.

*Ní mór don tiarna talún sonraí gach teaghaise inchomparáide a sholáthar thíos (méid, cineál, carachtar agus seoladh) agus an méid cíosa atá á lorg a shonrú.*

	Sonraí	Cíos
Teaghais 1	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Teaghais 2	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Teaghais 3	<input type="text"/>	<input type="text"/>

*Moltar do thiarnaí talún cóipeanna de na 3 fhógra a cheangal leis an bhfógra seo.*

## Cuid F - Díolúine RPZ

Ní mór do thiarna talún an Chuid seo a chomhlánú ach amháin i gcás ina bhfuil an teaghais atá faoi réir tionóntachta i RPZ agus go bhféachann an tiarna talún le brath ar cheann de na díolúintí ón gceanglas nach mór an cíos a leagtar a ríomh de réir an Áireamháin Chríos Brú Cíosa ( féach a.19(5)(b) agus (5A) den Acht um Thionóntachtaí Cónaithe 2004 agus láithreán gréasáin an BTC, [www.rtb.ie](http://www.rtb.ie)).

Chun brath ar an díolúine RPZ le haghaidh athbhreithniú cíosa, ní mór go raibh athrú suntasach tagtha ar nádúr na cóiríochta. Beidh “athrú substaintiúil ar nádúr na cóiríochta” sa chás go bhfuil ceann de na 3 chatagóir oibreacha a shaináithnítear thíos curtha i gcrích agus nuair nach éard atá i gceist le hoibreacha den sórt sin ach oibreacha a rinneadh chun dualgas an tiarna talún a chomhlíonadh faoi alt 12(2). 1)(b) den Acht um Thionóntachtaí Cónaithe 2004, lena n-áirítear na híos-chaighdeáin do chóiríocht chónaithe ar cíos a chomhlíonadh. Caithfidh an t-athrú suntasach a bheith mar thoradh ar chíos margaidh na teaghaise faoi réir tionóntacht a bheith níos airde ná nuair a socraíodh an cíos an uair dheireanach.

10. IARRAIMSE, , a d'hearbhú go bhfuil na srianta ar cíosanna a shocrú i RPZanna ní bhaineann siad leis an teaghais atá faoi réir tionóntachta mar gheall ar an díolúine a roghnaítear thíos.

**Cuir tic leis an díolúine a bhfuiltear ag brath uirthi:**

- a. Díolúine 1 (Síneadh Buan)

Rinneadh oibreacha arb éard iad **síneadh buan** ar an teaghais faoi réir tionóntachta a mhéadaigh an t-achar urláir (de réir bhrí Airteagal 6 de na Rialacháin Foirgníochta 1997 (S.I. Uimh. 497 de 1997)) den teaghais de mhéid **nach lú ná 25 % d'achar urláir** (de réir bhrí sin) na teaghaise mar a bhí sí díreach roimh thosach na n-oibreacha sin.

- b. Díolúine 2 (BER feabhsaithe faoi 7 nó níos mó)

I gcás teaghaise lena mbaineann Rialacháin an Aontais Eorpaigh (Feidhmíocht Fuinnimh Foirgneamh) 2012 (S.I. Uimh. 243 de 2012), oibreacha a d'fhág gur **feabhsaíodh an BER (de réir bhrí na Rialachán sin) nach lú ná 7 rátáil fuinnimh foirgnimh.**

## Cuid F - Díolúine RPZ (ar leanúint)

- c. Díolúine 3 (Oibreacha eile mar a éilítear thíos)

**Rinneadh oibreacha ar an áitreabh faoi réir tionóntachta a raibh 3 cinn nó níos mó díobh seo a leanas mar thoradh orthu (cuir tic mar is cuí le do thoil):**

Leagan amach inmheánach na teaghaise á athrú go buan;

An teaghais atá á oiriúnú chun rochtain agus úsáid ag duine faoi mhíchumas a sholáthar, de réir bhrí an **Achta um Míchumas 2005**;

Méadú buan ar líon na seomraí i dteaghais;

I gcás teaghaise lena mbaineann Rialacháin an Aontais Eorpaigh (Feidhmíocht Fuinnimh Foirgneamh) 2012 (S.I. Uimh. 243 de 2012), i bhfeidhm agus a bhfuil BER de D1 nó níos ísle, gur feabhsaíodh an BER (de réir bhrí na Rialachán sin) **nach lú ná 3 rátáil fuinnimh foirgnimh**;

I gcás teaghais lena mbaineann an tAontas Eorpach (Feidhmíocht fuinnimh foirgneamh) Rialacháin 2012 (S.I. Uimh. 243 de 2012) atá infheidhme agus go bhfuil BER de C3 aige nó níos airde, an BER (de réir bhrí na Rialachán sin) á fheabhsú **ag nach lú ná 2 rátáil fuinnimh foirgnimh**.

11. IARRAIMSE,

, deimhnigh nach éard atá sna hoibreacha a dhéantar agus a shainaithnítear sa bhosca nó sna boscaí a bhfuil tic leo thuas ach oibreacha a rinneadh chun críocha oibleagáid an tiarna talún a chomhlíonadh faoi alt 12(1)(b) den Acht um Thionóntachtaí Cónaithe 2004, arna leasú. , lena n-áirítear na híos-chaighdeáin do chóiríocht chónaithe ar cíos a chomhlíonadh.

(Cuir tic sa bhosca atá curtha ar fáil lena deimhniú).

**Má bhíonn tiarna talún ag brath ar cheann de na díolúintí thuas, ní mór don tiarna talún foirm Fógra Díolúine RPZ a sheirbheáil ar an BTC (mar aon le doiciméid tacaíochta) laistigh de mhí amháin ó sheirbheáil an fhógra seo. Chun na hiarmhairtí a bhaineann le mainneachtain a dhéanamh, féach an Nóta Tábhachtach thíos.**

## Cuid G - Dearbhú ón Tiarna Talún

Ní mór an chuid seo a chomhlánú do gach athbhreithniú cíosa.

12. Dearbhaím go bhfuil an fhaisnéis go léir atá tugtha agam ar an bhfógra seo.

Síniú:

[Le síniú ag an tiarna talún]

nó

Síniú:

[Le síniú ag gníomhaire údaraithe]

Ainm:

i mBLOCLITREACHA

[Cuir isteach Ainm i mBLOCLITREACHA]

Dáta sínithe & seirbheáilte:

/ /

### Seicliosta do Thiarnaí Talún

Sa chás go ndéanann tiarna talún athbhreithniú cíosa, ní mór don tiarna talún:

1. Fógra bailí athbhreithnithe cíosa a sheirbheáil ar an tionónta (san fhoirm leis seo).
2. Cuir an socrú cíosa nua agus aon sonraí eile atá athraithe ó cláraíodh an tionóntacht ar an eolas don BTC, laistigh de mhí amháin ó tháinig an cíos nua chun bheith iníoctha (is é an rud is fusa le déanamh ná **an fhoirm Nuashonraithe Tionóntachta** ar shuíomh Gréasáin an BTC a chomhlánú agus a sheoladh. é chuig an RTB).
3. I gcás go mbraitheann tiarna talún ar dhíolúine ón srian um ardú cíosa RPZ, seirbheáil an Fógra Díolúine forordaithe ó Shrianadh Cíosa RPZ don BTC laistigh de mhí amháin ó sheirbheáil aon fhógra athbhreithnithe cíosa (féach ar **www.rtb.ie** chun an fógra forordaithe a fháil). Ní mór don tiarna talún doiciméid a thacaíonn leis an díolúine a bhfuiltear ag brath orthu a chur i gceangal leis seo.

### Socrú cíosa, athbhreithnithe ar chíos agus Criosanna Brú Cíosa (RPZ)

Féach le do thoil ar shuíomh Gréasáin an BTC le haghaidh tuilleadh eolais agus cúnaimh maidir le hathbhreithnithe cíosa i RPZanna ([www.rtb.ie](http://www.rtb.ie)) lena n-áirítear Áireamhán Crios Brú Cíosa chun an t-uasmhéadú cíosa incheadaithe (más ann dó) le haghaidh áit chónaithe ar leith a ríomh.

#### Cionta

Beidh duine ciontach i gcion faoin Acht um Thionóntachtaí Cónaithe 2004 i gcás:

- go mainneoidh sé an srian um ardú cíosa RPZ a chomhlíonadh (tagraíonn Alt 19(4) agus (6A) **den Acht um Thionóntachtaí Cónaithe 2004**);
- go mainneoidh sé cloí leis an gceanglas an Fógra Díolúine forordaithe ón srian cíosa RPZ agus na doiciméid tacaíochta a sheirbheáil ar an BTC laistigh de mhí amháin ó shocrú an chíosa (Alt 19(5B) agus a dtagraítear ar (6C) den **Acht um Thionóntachtaí Cónaithe 2004**;
- folaíonn sé faisnéis san Fhógra Díolúine forordaithe ón RPZ nó leis an srian cíosa agus fios a bheith aige go bhfuil sé bréagach nó míthreorach i bponc ábhartha nó go bhfuil sé meargánta i dtaobh an bhfuil sé bréagach nó míthreorach (Alt 19(5B) agus (6B) den **Acht Cónaitheach na dTionóntachtaí 2004a** dtagraítear).

Aon duine atá ciontach i gcion faoin **Acht um Thionóntachtaí Cónaithe 2004**, de réir alt 9 den Acht sin, dlífeair, ar é nó í a chiontú go hachomair, fíneáil Aicme B a chur air (faoi láthair, arna luacháil go huasmhéid €4,000 faoin **Acht Fíneálacha 2010**) nó príosúnacht ar feadh téarma nach faide ná 6 mhí, nó an dá rud.

Má leantar den sárú ar ina leith a chiontaítear duine i gcion faoin **Acht um Thionóntachtaí Cónaithe 2004**, tar éis an chiontaithe, beidh an duine ciontach i gcion eile gach lá a leanann an sárú ar aghaidh agus i leith gach ciona den sórt sin beidh an duine sin ciontach. dlífeair, ar é nó í a chiontú go hachomair, fíneáil Aicme E (faoi láthair, luach uasta de €500 faoin **Acht Fíneálacha 2010** a chur air nó uirthi).

#### Smachtbhannaí

Tá aonad imscrúdaithe agus smachtbhannaí ag an RTB atá tiomnaithe d'imscrúdú a dhéanamh ar sháruithe áirithe ar An tAcht um Thionóntachtaí Cónaithe 2004 ag an tiarna talún. Tagraítear do sháruithe an dlí ar féidir leis an BTC a imscrúdú mar "Iompar Míchuí" (tagairt i gCuid 7A agus i Sceideal 2 den Acht um Thionóntachtaí Cónaithe 2004).

Áirítear le hIompar Míchuí nuair a sháraíonn an tiarna talún:

- an srian um ardú cíosa RPZ faoi alt 19(4) den **Acht um Thionóntachtaí Cónaithe 2004**;
- go mainneoidh sé cloí leis an gceanglas an Fógra Díolúine forordaithe ón srian cíosa RPZ agus na doiciméid tacaíochta a sheirbheáil ar an BTC laistigh de mhí amháin ó shocrú an chíosa;
- an ceanglas a chur in iúl don BTC faoi athrú ar an gcíos iníoctha agus aon sonraí eile a d'athraigh ó cláraíodh an tionóntacht go deireanach laistigh de mhí amháin ó tharla an t-athrú sin.

Féadfaidh an BTC fíneáil chomh mór le €15,000 agus €15,000 breise a ghearradh mar thoradh ar iompar míchuí ag tiarna talún.