

Iarratas ar Réiteach Díospóidí Seirbhísí - Idirghabh

Urramaíonn an BTC do phríobháideacht agus tá sé tiomanta an dlí um Chosaint Sonraí a chomhlíonadh. Chun faisnéis a fháil maidir leis an gcaoi a láimhseáil an BTC do shonraí pearsanta, féach le do thoil ar Ráiteas Príobháideachais an BTC ag <https://www.rtb.ie/privacy-statement>

1 Idirghabháil

Is rogha tapa, simplí, áisiúil agus éifeachtach í an idirghabháil chun saincheistanna a réiteach. Tá an tseirbhís saor in aisce seo a chuireann an BTC ar fáil chun comhthuiscint a thabhairt do thiarnaí talún agus do thionóntaí ar aon cheistanna ionas gur féidir leo oibriú i dtreo toradh agus comhaontú atá sásúil don dá thaobh a bhaint amach. Feidhmíonn an t-idirghabhálaí mar éascaitheoir neodrach agus tacaíonn sé le gach páirtí tríd an bpróiseas, ag míniú gach cêim den phróiseas agus ag cur páirtithe ar an eolas faoina gcearta agus a bhfreagrachtaí.

2 An dteastaíonn ateangaire/aistritheoir uait?

Tá Níl (cuir tic sa bhosca cú)

Nóta: Tabhair faoi deara le do thoil nach féidir le haistritheoir comhairle ná cúnaimh a thabhairt maidir le do dhíospóid.

Má theastaíonn, luaigh cén teanga

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

3 Léirigh le do thoil cén cineál iarratasóra thú?

(cuir isteach tic sa bhosca cú agus cuir isteach sonraí ag na rannóga ábhartha thíos)

Tionónta(i) Tiarna(i) Talún Príobháideach Tríú Páirtí Comhlacht Ceadaithe Tithíochta (AHB)
Gníomhaire/Ionadaí

Nóta: Folaíonn 'Tiarna talún' agus 'Tionónta' iar-thiarna talún agus tionónta tionóntachta foirceanta.

Nóta: Is éard is tríú páirtí ann ná duine seachas tionónta, tiarna talún nó gníomhaire agus nach bhfuil baint dhíreach aige leis an tionóntacht, m.sh. comharsa a bhfuil tionchar ag iompar tionónta air nó uirthi.

Nóta: Is eagraíochtaí neamhbhrabúis iad Comhlachtaí Ceadaithe Tithíochta, (ar a dtugtar cumainn tithíochta freisin) a bhfuil sé mar chuspóir acu tithíocht a sholáthar agus a bhainistiú do theaghlaigh a bhfuil riachtanas tithíochta acu. Cuireann Comhlachtaí Ceadaithe Tithíochta tithíocht ar fáil do theaghlaigh agus do dhaoine ar ioncam íseal, do dhaoine scothaosta, do dhaoine faoi mhíchumas agus do dhaoine gan dídean.

4 Sonraí an Iarratasóra:

(Léigh, le do thoil na nótaí a ghabhann leis seo, sula gcomhlánaíonn tú an fhoirm seo. Úsáid CEANNLITREACHA. Scríobh go soiléir agus go cruinn laistigh de bhoscaí. Ná ceangal do scríbhneoireacht)

Céadainm

Sloinne

Más Cuideachta thú, cuir isteach Ainm na Cuideachta (cinntigh go bhfuil Ainm iomlán cruinn na Cuideachta curtha isteach)

Seoladh Reatha

Éirchód

Guthán

Fón Soghluaiste

Ríomhphost

Dáta Deiridh na Tionóntachta / /

PPSN (Uimhir Phearsanta Seirbhíse Poiblí)

5 Sonraí an Dara Tionóntachta*: (más aon)

Céadainm

Sloinne

Más Cuideachta thú, cuir isteach Ainm na Cuideachta (cinntigh go bhfuil Ainm iomlán cruinn na Cuideachta curtha isteach)

Seoladh Reatha

Éirchód

Guthán

Fón Soghluaiste

Ríomhphost

Dáta Deiridh na Tionóntachta / /

PPSN (Uimhir Phearsanta Seirbhíse Poiblí)

*Má tá níos mó ná beirt Iarratasóir agat, déan fótachóip den leathanach seo le do thoil agus ceangail leis an Iarratas.

6 Sonraí an Fhreagróra*:

Céadainm

Sloinne

Más Cuideachta thú, cuir isteach Ainm na Cuideachta (*cinntigh go bhfuil Ainm iomlán cruinn na Cuideachta curtha isteach*)

Seoladh Reatha

Éirchód

Guthán

Fón Soghluaiste

Ríomhphost

PPSN (*Uimhir Phearsanta Seirbhíse Poiblí*)

NÓ CRO (*Uimhir Chláraithe na Cuideachta*)

*má tá níos mó ná beirt fhreagróirí, déan fótachóip den leathanach seo le do thoil agus ceangail leis an iarratas.

7 Sonraí an Gníomhaire/Ghlacadóra:

(Tagraíonn an gníomhaire do Gníomhaire Ligin a dhéanann ionadaíocht do Thiarna Talún)

Deimhním go bhfuil an t-údarás agam gníomhú thar ceann an iarratasóra/na n-iarratasóirí agus go bhfuil eolas iomlán ag mo chliaint ar iarratas atá á dhéanamh thar a gceann

Nóta: I gcás go dtaiscfear iarratas thar ceann páirtí eile **gan** fhios dóibh agus gan toiliú uathu, féadfaidh siad féachaint le caingeán dlí bhreise a thógáil i gcoinne an pháirtí a airbheartaíonn gníomhú ar a son.

Céadainm

Sloinne

Más Cuideachta thú, cuir isteach Ainm na Cuideachta (*cinntigh go bhfuil Ainm iomlán cruinn na Cuideachta curtha isteach*)

Seoladh Reatha

Éirchód

Guthán

Fón Soghluaiste

Ríomhphost

CRO (*Uimhir Chláraithe na Cuideachta*)

8 **Sonraí an Ionadaí:** (má tá duine aonair eile ag feidhmiú ar son an Tionónta/Tiarna Talún)

Deimhním go bhfuil an t-údarás agam gníomhú thar ceann an iarratasóra/na n-iarratasóirí agus go bhfuil eolas iomlán ag mo chliaint ar iarratas atá á dhéanamh thar a gceann

Nóta: I gcás go dtaiscfear iarratas thar ceann páirtí eile **gan** fhios dóibh agus gan toiliú uathu, féadfaidh siad féachaint le caingean dlí bhreise a thógáil i gcoinne an pháirtí a airbheartaíonn gníomhú ar a son.

Céadainm

Sloinne

Más Cuideachta thú, cuir isteach Ainm na Cuideachta (cinntigh go bhfuil Ainm iomlán cruinn na Cuideachta curtha isteach)

Seoladh Reatha

Éirchód

Guthán

Fón Soghluaiste

Ríomhphost

11 Cúis leis an Díospóid: (cuir isteach tic i mbosca amháin nó níos mó)

Riaráiste Cíosa <input type="checkbox"/>	Bailíocht an fhógra foirceanta (má tá díospóid á déanamh agat maidir le bailíocht fógra foirceanta a eisíodh) <input type="checkbox"/>	Cíos níos mó ná ráta an mhargaidh <input type="checkbox"/>
Rósheilbh (i gcás nár fhág tionónta tar éis Fógra Foirceanta bailí) <input type="checkbox"/>	Foirceannadh Neamhdhleathach (díshealbhú neamhdhleathach) <input type="checkbox"/>	Bailíocht an fhógra um athbheithniú cíosa <input type="checkbox"/>
Damáiste de bhreis ar an ngnáth Caitheamh agus Cuimilt <input type="checkbox"/>	Coimeád éarlaise <input type="checkbox"/>	Níl athbheithniú cíosa ag teacht le Crios brú cíosa <input type="checkbox"/>
Sárú Seasta Léas Téarma <input type="checkbox"/>	Caighdeán agus cothabháil an theaghais <input type="checkbox"/>	Iompar Frithshóisialta <input type="checkbox"/>
Sárú ar oibleagáidí Tionónta <input type="checkbox"/>	Sárú ar oibleagáidí Tiarna Talún <input type="checkbox"/>	Eile <input type="checkbox"/>

Tabhair tuilleadh sonraí le do thoil maidir le do dhíospóid a d'fhéadfadh cabhrú le do chás:

12 Léirigh le do thoil ar lorgáíodh aon leigheas dlí malartach cheana féin maidir leis an ábhar seo:

Tá Níl (cuir tic sa bhosca cuí)

Más **Tá**, tabhair sonraí:

13 Sonraigh le do thoil má tá nó má bhí an tionóntacht atá i gceist ina hábhar díospóide leis an BTC roimhe seo:

Tá Níl (cuir tic sa bhosca cuí)

Más **Tá**, tabhair uimhir thagartha na díospóide:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

14 Síniú an Iarratasóir(a): (cinntigh gur léigh tú na nótaí go léir ar **leathanach 13** - mura síníonn tú an fhoirm, seolfar an fhoirm iarratais agus an táille ar ais)

Síniú(ithe)	<input type="text"/>	Dáta	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Síniú(ithe)	<input type="text"/>	Dáta	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Síniú(ithe)	<input type="text"/>	Dáta	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Síniú(ithe)	<input type="text"/>	Dáta	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Nóta: Mura síníonn an t - iarratasóir(na hiarratasóirí) an fhoirm iarratais seo, **measfar go bhfuil sí neamhbhailí** agus **seolfar ar ais í.**

NÓTAÍ MAIDIR LE HIARRATAS AR AN TSEIRBHÍS UM RÉITEACH DÍOSPÓIDÍ

Cúlra

Cuireann an Bord um Thionóntachtaí Cónaithe Seirbhís Réitigh Díospóide ar fáil do Thiarnaí Talún, do Thionóntaí agus do Thríú Páirtithe atá i mbun díospóide maidir le tionóntacht chónaithe. D'fhéadfadh Tiarnaí Talún, Tionóntaí agus Tríú Páirtithe a roghnú go ndéileálfar lena ndíospóid trí idirghabháil nó breithniú. Tairgtear idirghabháil ar an guthán nó ar éisteacht ó bhéal agus éascaíonn idirghabhálaí oilte na páirtithe atá i gceist teacht ar chomhaontú. I gcás nach dtiocfar ar chomhaontú, féadfar an díospóid a tharchur lena héisteacht ag Binse Tionóntachta.

Is éard is breithiúnas ann nuair a athbhreithníonn breithneoir neamhspleách fianaise na bpáirtithe agus go ndéanann sé cinneadh ar na saincheisteanna atá faoi dhíospóid.

Ceisteanna 4 – 10

Comhlánaigh gach ceist le do thoil nuair is cuí agus tabhair sonraí maidir le suíomh na teaghaise atá i gceist, na seoltaí agus sonraí teagmhála an Iarratasóra, an Fhreagróra, na Gníomhairí, Ionadaithe agus Tríú Páirtí, ionas gur féidir leis an BTC teagmháil a dhéanamh leis na páirtithe ábhartha go léir.

Sa chás gur cuideachta é cáspháirtí tabhair faoi deara nach féidir le Stiúrthóir Cuideachta ionadaíocht a dhéanamh don Chuideachta i gcás os comhair an BTC gan údarás sínithe a bheith aige ó Bhord na Cuideachta/Rúnaí na Cuideachta mar chuideachta, meastar gur eintiteas dlíthiúil ann féin é.

Ceist 9 – Díospóidí Tríú Páirtí

Sa chás go ndéanann mainneachtain Tiarna Talún a n-oibleagáidí faoin Acht um Thionóntachtaí Cónaithe 2004 a fhorfheidhmiú difear do dhuine, d'fhéadfá Tríú Páirtí cás a thógáil chuig an BTC. D'fhéadfadh sé seo teacht chun cinn sa chás go mbeadh iompar Tionóntaí ina chúis le núis do chomharsa leis an Tionónta atá i gceist. Ní mór do Thríú Páirtí gach beart réasúnach a dhéanamh chun an t-ábhar a réiteach leis na páirtithe sula ndéantar an díospóid a tharchur agus ba cheart sonraí na gcéimeanna sin a sholáthar ag ceist 9.

Ceist 10 – Méid an Chíos

Iarrtar méid do chíos reatha agus cé chomh minic a íoctar é ag ceist 10. Níor chóir méid an chíos nua a chur san áireamh ach amháin má tá méadú ar an gcíos á lorg. Sa chás go mbaineann cás le hathbhreithniú ar chíos ní mór duit an fógra um athbhreithniú cíosa a chur isteach.

Ceist 11

Má bhaineann do dhíospóid le Fógra Foirceanta maidir le Bailíocht, ní mór d'iarratas a chur faoi bhráid an BTC laistigh de 28 lá. Má bhaineann do dhíospóid le Bailíocht Fógra um Athbhreithniú Cíosa / Ráta Cíosa níos mó ná Ráta an Mhargaidh, ní mór d'iarratas a chur isteach laistigh de 28 lá nó sula dtiocfaidh athbhreithniú cíosa i bhfeidhm (cibé acu is déanaí). Má tá d'iarratas lasmuigh de na frámaí ama seo, ní mór duit a léiriú cén fáth go bhfuil sé seo amhlaidh.

Sa chás go mbaineann cás le bailíocht fógra um fhoirceannadh / bailíocht athbhreithnithe cíosa, ceanglaítear ort an fógra a chur isteach.

Foirm Iarratais a sheoladh ar ais

Tar éis gach cuid ábhartha den fhoirm a chomhlánú, seol ar ais chuig:

**An Rannóg um Réiteach Díospóide, An Bord um Thionóntachtaí Cónaithe, Bosca Poist 47,
Cloich na Coillte, Co. Chorcaí**