



### 3 Más Tionónta(i), Tiarna(i) Talún, Gníomhaire/Ionadaí thú, cuir in iúl é, le do thoil nó Iarratasóir(i) Tríú Páirtí: (cuir isteach tic sa bhosca cúí agus cuir isteach sonraí ag na rannóga ábhartha thíos)

Tionónta(i)  Tiarna(i) Talún Príobháideach(a)  Tríú Páirtí

Tionóntacht chomhlacht tithíochta ceadaithe (AHB):

**Nóta:** Folaíonn 'Tiarna talún' agus 'Tionónta' iar-thiarna talún agus tionónta tionóntachta foirceanta.

**Nóta:** Is duine seachas tionónta, tiarna talún nó gníomhaire é tríú páirtí agus níl baint dhíreach aige leis an tionóntacht, m.sh. comharsa a bhfuil tionchar ag iompar tionónta air nó uirthi.

**Nóta:** Is eagraíochtaí neamhbhrabúis iad Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe (ar a dtugtar cumainn tithíochta freisin) a bhfuil sé mar chuspóir acu tithíocht a sholáthar agus a bhainistiú do theaghlaigh a bhfuil riachtanas tithíochta acu. Cuireann Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe tithíocht ar fáil do theaghlaigh agus do dhaoine ar ioncam íseal, do dhaoine scothaosta, do dhaoine faoi mhíchumas agus do dhaoine gan dídean.

Gníomhaire/Ionadaí

### 4 Sonraí an Tionónta:

(Léigh na nótaí a ghabhann leis seo sula gcomhlánaíonn tú an fhoirm seo. Úsáid CEANNLITREACHA Scríobh go soiléir agus go cruinn laistigh de bhoscaí. Ná ceangal do scríbhneoireacht)

Céadainm

Sloinne

Más Cuideachta thú, cuir isteach Ainm na Cuideachta (cinntigh go bhfuil Ainm iomlán cruinn na Cuideachta curtha isteach)

Seoladh Reatha

Éirchód

Teileafón

Fón Póca

Ríomhphost

Dáta Tosaigh Tionóntachta  /  /

Dáta Deiridh Tionóntachta  /  /

USPS (Uimhir Phearsanta Seirbhíse Poiblí)

## 5 Sonraí an Dara Tionóntachta\*: (más aon)

Céadainm

Sloinne

Más Cuideachta thú, cuir isteach Ainm na Cuideachta (cinntigh go bhfuil Ainm iomlán cruinn na Cuideachta curtha isteach)

  

Seoladh Reatha

Éirchód

Teileafón

Fón Póca

Ríomhphost

Dáta Tosaigh Tionóntachta   /   /

Dáta Deiridh Tionóntachta   /   /

USPS (Uimhir Phearsanta Seirbhíse Poiblí)

\* Má tá níos mó ná beirt Tiarnaí Talún ann, déan fótachóip den leathanach seo agus ceangail le d'iarratas é, le do thoil.



**7 Sonraí an Ghníomhaire/Ghlacadóra:** (Tagraíonn an gníomhaire do Ghníomhaire Ligin a dhéanann ionadaíocht do Thiarna Talún)

**Gníomhaire:** i gcás ina n - aontaíonn páirtí amháin le páirtí eile gníomhú thar a cheann nó thar a ceann, chun difear a dhéanamh don chaidreamh le tríú páirtí.

Deimhním go bhfuil an t-údarás agam gníomhú thar ceann an iarratasóra/na n-iarratasóirí agus go bhfuil eolas iomlán ag mo chliant ar iarratas atá á dhéanamh thar a gceann

**Nóta:** I gcás go dtaiscfear iarratas thar ceann páirtí eile gan fhios dóibh agus gan toiliú uathu, féadfaidh siad íeachaint le caingeán dlí bhreise a thógáil i gcoinne an pháirtí a airbheartaíonn gníomhú ar a son.

Céadainm

Sloinne

Más Cuideachta thú, cuir isteach Ainm na Cuideachta (cinntigh go bhfuil Ainm iomlán cruinn na Cuideachta curtha isteach)

Seoladh Reatha

Éirchód

Teileafón

Fón Póca

Ríomhphost

CRO (Uimhir Chláraithe na Cuideachta)

## 8 **Sonraí an Ionadaí** (má tá duine aonair eile ag feidhmiú ar son an Tionónta/Tiarna Talún)

**Ionadaí:** i gcás ina dtugann páirtí amháin cead do pháirtí eile gníomhú thar a cheann nó thar a ceann chun tionchar a imirt ar chaidreamh le tríú páirtí lena n - áirítear uiríll a dhéanamh ar an bhfón, i scríbhinn agus go pearsanta.

Deimhním go bhfuil an t-údarás agam gníomhú thar ceann an iarratasóra/na n-iarratasóirí agus go bhfuil eolas iomlán ag mo chliaint ar iarratas atá á dhéanamh thar a gceann

**Nóta:** I gcás go dtaiscfear iarratas thar ceann páirtí eile gan fhios dóibh agus gan toiliú uathu, féadfaidh siad féachaint le caingeán dlí bhreise a thógáil i gcoinne an pháirtí a airbheartaíonn gníomhú ar a son.

Céadainm

Sloinne

Más Cuideachta thú, cuir isteach Ainm na Cuideachta (cinntigh go bhfuil Ainm iomlán cruinn na Cuideachta curtha isteach)

  

Seoladh Reatha

Éirchód

Teileafón

Fón Póca

Ríomhphost







## 12 Cuir isteach tic sna boscaí cuí má tá aon cheann de na cáipéisí seo a leanas faoi iamd:

**Nóta:** Déanfar gach doiciméad ábhartha a fhaightear maidir leis an gcás seo a chóipeáil chuig an bpáirtí eile. Ba chóir fianaise nó faisnéis ar bith nach mian leat go scaipfí ar pháirtithe i gcásanna eile a shonrú go soiléir. Cé gur chóir fianaise a chur isteach chun tacú le héilimh a dhéantar, ní gá do pháirtithe freagra a thabhairt i scríbhinn ar gach aighneacht a fhaightear. Is féidir bréagnú agus frith-argóintí a dhéanamh trí fhianaise dhíreach go pearsanta ag éisteacht.

- Fógra Foirceanta **(aighneacht éigeantach ar bhailíocht an fhógra um chásanna foirceanta)**
- Ráiteas ina leagtar amach an fáth nach bhfuil teaghais oiriúnach a thuilleadh do riachtanais na dtionóntaí
- Dearbhú Reachtúil ina ndearbhaítear go bhfuil sé ar intinn an teaghais a dhíol
- Dearbhú Reachtúil á dhearbhu go bhfuil an áit chónaithe ag teastáil ón tiarna talún le haghaidh áitiú pearsanta nó áitiú duine den teaghlach
- Fógra riaráistí cíosa (28 lá ar a laghad) **(aighneacht éigeantach le haghaidh cásanna riaráistí cíosa)**
- Fógra athbhreithnithe cíosa (fógra 90 lá) **(aighneacht éigeantach maidir le hiarratais lena ndéantar athbhreithniú ar chíos a dhíospóid)**
- Luachana cíosa margaidh do thrí theaghais den chineál céanna
- Foirm an fhógra maidir le cíos nua do thionónta
- Ráiteas sínithe ag tionónta ag deimhniú gur cuireadh ar an eolas iad faoina gcearta
- Léas
- Leabhar cíosa
- Admhálacha cíosa, ráitis bhainc
- Litir údaráis chun gníomhú thar ceann páirtí (más Gníomhaire/Ionadaí an t-Iarratasóir)
- Admhálacha
- Billí gáis, billí leictreachais, billí fónais eile
- Pictúirí
- Gníomhas Ceapacháin
- Doiciméid Eile

**Nóta:** Is é an dualgas ar an bpáirtí atá an fianaise á chur isteach acu i bhfoirm DVD, CD agus mp3, srl. chun a chinntiú go bhfuil sé inrochtana. Má tá fianaise á cur isteach san fhormáid seo ní mór don cháspháirtí í a thabhairt le gléas ar féidir teacht uirthi agus iad ag freastal ar éisteacht. Tabhair faoi deara, ar chúiseanna slándála, nach bhfuil an BTC in ann glacadh le sonraí a sheoltar chugainn trí nasc chuig ardán stórála néal cosúil le iCloud, Dropbox, WeTransfer, OneDrive, srl. Ní mór duit do chuid fianaise a cheangal mar dhoiciméid le ríomhphost nó iad a sheoladh sa phost.



## 16 Léirigh le do thoil an chaoi a bhfuil an táille iarratais € 25 á híoc agat *(cuir tic sa bhosca cúí)*

Seic *(iníoctha le BTC)*       Ordú Poist       Aistriú bainc

**Chun críocha slándála, ní féidir leis an mBTC glacadh le híocaíocht trí airgead tirim.**

**Nóta:** Ceangail íocaíocht leis an bhfoirm seo, le do thoil. Mura gcuirtear an táille san áireamh, measfar an t-iarratas a bheith neamhbhailí agus d'fhéadfadh é a sheoladh ar ais.

Mar gheall ar chur i bhfeidhm Threoir an AE maidir le Seirbhísí Íocaíochta (PSD2) agus na seiceálacha breise a theastaíonn chun íocaíochtaí cárta creidmheasa/dochair a fhíordheimhniú, ní féidir leis an mBTC glacadh le cárta creidmheasa/dochair i scríbhinn sonraí ar fhoirmeacha iarratais a thuilleadh ón 1 Eanáir 2021. Más mian leat íoc le cárta, is féidir leat a dhéanamh ar líne ag [www.rtb.ie](http://www.rtb.ie).

# NÓTAÍ MAIDIR LE HIARRATAS AR AN TSEIRBHÍS UM RÉITEACH DÍOSPÓIDÍ

## Cúlra

Cuireann an Bord um Thionóntachtaí Cónaithe Seirbhís Réitigh Díospóide ar fáil do Thiarnaí Talún, do Thionóntaí agus do Thríú Páirtithe atá i mbun díospóide maidir le tionóntacht chónaithe. D'fhéadfadh tiarnaí talún, Tionóntaí agus Tríú Páirtithe a roghnú go ndéileálfar lena ndíospóid trí idirghabháil nó breithniú. Tairgtear idirghabháil ar an teileafón nó trí éisteacht ó bhéal agus éascaíonn idirghabhálaí oilte na páirtithe i gceist chun teacht ar chomhaontú. I gcás nach dtiocfar ar chomhaontú, féadfar an díospóid a tharchur lena héisteacht ag Binse Tionóntachta. Nuair a roghnaítear idirghabháil, ní mór don dá pháirtí aontú dul i mbun an phróisis idirghabhála, mura n-aontaíonn páirtí amháin ansin d'fhéadfadh an díospóid a tharchur le haghaidh breithnithe i gcás go ndéanann breithneoir neamhspleách athbhreithniú ar fhianaise na bpáirtithe agus go ndéanann sé cinneadh ar na saincheistanna atá faoi dhíospóid.

## Ceisteanna 4 – 10

Comhlánaigh gach ceist nuair is cuí, le do thoil, nach n-iarrfaidh ort ach sonraí a thabhairt faoi shuíomh agus cineál na teaghaise atá i gceist, mar aon le seoladh agus sonraí teagmhála an Tiarna Talún, an Tionónta, an Ghníomhaire, an Ionadaí agus/nó an Tríú Páirtí de réir mar is cuí, ionas gur féidir leis an mBTC teagmháil a dhéanamh leis na páirtithe ábhartha go léir.

Tabhair do d'aire, le do thoil, go gcuirfear cóipeanna de na doiciméid uile a fuair an BTCP i ndáil leis an díospóid, seachas sonraí i ndáil le cártaí dochair/ creidmheasa, ar fáil don pháirtí/do na páirtithe eile lena mbaineann. Bíodh is go bhféadfadh atheagrú breise ar fhaisnéis íogair áirithe tarlú, is ar an duine atá ag cur fianaise nó doiciméad isteach atá an dualgas a chinntiú go ndéanfar aon fhaisnéis nach mian leo go scaipfear í a chur in eagar.

Sa chás gur cuideachta é cáspháirtí tabhair faoi deara nach féidir le Stiúrthóir Cuideachta ionadaíocht a dhéanamh don Chuideachta i gcás os comhair an BTC gan údarás sínithe a bheith aige ó Bhord na Cuideachta/Rúnaí na Cuideachta mar chuideachta, meastar gur eintiteas dlíthiúil ann féin é.

## Ceist 9 – Díospóidí Tríú Páirtí

Sa chás go ndéanann mainneachtain tiarna talún a n-oibleagáidí faoin Acht um Thionóntachtaí Cónaithe 2004 a fhorfheidhmiú dífeair do dhuine, d'fhéadfá Tríú Páirtí cás a thógáil chuig an BTC. D'fhéadfadh sé seo teacht chun cinn sa chás go mbeadh iompar Tionóntaí ina chúis le núis do chomharsa leis an Tionónta atá i gceist. Ní mór do Thríú Páirtí gach beart réasúnach a dhéanamh chun an t-ábhar a réiteach leis na páirtithe sula ndéantar an díospóid a tharchur agus ba cheart sonraí na gcéimeanna sin a sholáthar ag ceist 10.

## Ceist 10 – Méid an Chíosa

Iarrtar méid do chíosa reatha agus cé chomh minic a íoctar é ag ceist 11. Níor chóir méid an chíosa nua a chur san áireamh ach amháin má tá méadú ar an gcíos á lorg. Sa chás go mbaineann cás le hathbhreithniú ar chíos ní mór duit an fógra um athbhreithniú cíosa a chur isteach.

## Ceist 11

Má bhaineann do dhíospóid le Fógra Foirceanta maidir le Bailíocht, ní mór d'iarratas a chur faoi bhráid an BTC laistigh de 28 lá. Má bhaineann do dhíospóid le Bailíocht Fógra um Athbhreithniú Cíosa/Ráta Cíosa níos mó ná Ráta an Mhargaidh, ní mór d'iarratas a chur isteach laistigh de 28 lá nó sula dtiocfaidh athbhreithniú cíosa i bhfeidhm (cibé acu is déanaí). Má tá d'iarratas lasmuigh de na frámaí ama seo, ní mór duit a léiriú cén fáth go bhfuil sé seo amhlaidh.

Sa chás go mbaineann cás le bailíocht fógra um fhoirceannadh /bailíocht athbhreithnithe cíosa, ceanglaítear ort an fógra a chur isteach.

## Ceisteanna 15 agus 16 – Síniú(ithe) an Iarratasóra & Táille Iarratais

Níl aon táille i gceist le hIdirghabháil. Sa chás gur roghnaíodh Breithniú ní dhéileálfadh an BTC leis an díospóid go dtí go mbeidh an táille atreoraithe íoctha agus go mbeidh síniú an iarratasóra san áireamh ar an bhfoirm iarratais.

Caithfear an táille a íoc le seic, ordú poist, nó aistriú bainc. Mar gheall ar chur i bhfeidhm Threoir an AE maidir le Seirbhísí Íocaíochta (PSD2) agus na seiceálacha breise a theastaíonn chun íocaíochtaí cárta creidmheasa/dochair a fhíordheimhniú, ní féidir leis an mBTC glacadh le cárta creidmheasa/dochair i scríbhinn níos mó ón 1ú Eanáir 2021 Más mian leat íoc le cárta, is féidir leat a dhéanamh ar líne ag [www.rtb.ie](http://www.rtb.ie). Níor cheart airgead tirim a sheoladh sa phost.

## Foirm Iarratais a sheoladh ar ais

Tar éis gach cuid ábhartha den fhoirm a chomhlánú agus aon doiciméid ábhartha, seic/ordú poist/cruthúnas aistrithe bainc a cheangal, seol ar ais chuig:

**An Rannóg um Réiteach Díospóide, An Bord um Thionóntachtaí Cónaithe, Bosca 47, Cloich na Coillte, Co Corcaigh**