RTB Bord um Thionóntachta Cónaithe
Residential Tenancies Board

Tá an Bord um Thionóntachtaí Cónaithe (RTB) anseo chun cabhrú le mic léinn tionóntaí staidéar a dhéanamh ar a gcearta agus a bhfreagrachtaí.

Seicliosta Cíosa Mac Léinn an RTB

1 **Féach ar na bunghnéithe:** Ní mór do gach cóiríocht ar cíos líon áirithe bunriachtanais a chomhlíonadh agus mar sin nuair a bhíonn tú ag féachaint ar chóiríocht, seiceáil go gcomhlíonann sé na híoschaighdeáin. Cliceáil anseo le haghaidh tuilleadh sonraí. Mar shampla, caithfidh an mhaoin a bheith saor ó thaise agus i ndeisiú struchtúrach maith, caithfidh uisce te agus fuar a bheith ar fáil, agus ba cheart go mbeadh gach fearas i riocht maith agus ordú oibre sábháilte. Cliceáil anseo le haghaidh tuilleadh sonraí.

2 **Íoc d'éarlais agus faigh admháil:** Is minic a iarrfaidh tiarnaí talún éarlais ag tús na tionóntachta. Ní féidir le tiarna talún iarraidh ort níos mó ná cíos míosa a íoc mar éarlais. Go hidéalach, níor cheart duit éarlais a íoc go dtí go bhfeiceann tú an réadmhaoin agus go bhfuil tú sásta le téarmaí an chomhaontaithe tionóntachta. Déan cinnte admháil a iarraidh ina sonraítear go soiléir an méid agus an dáta a íocadh.

3 **Féach ar do chuid roghanna go léir:** Cé go bhféadfadh sé a bheith mealltach, níor cheart duit comhaontú tionóntachta a shíniú nó éarlais a íoc don chéad áit a fheiceann tú - tóg roinnt ama le seiceáil a dhéanamh ar réadmhaoin eile agus teacht ar áit éigin is fearr a fhreastalaíonn ar do chuid riachtanas. Féach i gcónaí ar mhaoin go pearsanta sula síneoidh tú comhaontú tionóntachta.'

4 **Bíodh eolach ar an méid atá le híoc agat:** Má tá do thionóntacht i gCrios Brú Cíosa (RPZ), ní féidir cíosanna a mhéadú níos mó ná boilsciú ginearálta. Is féidir leat seiceáil an bhfuil do thionóntacht i RPZ, an cíos a gearradh roimhe seo a fhíorú agus an bhfuil an méid ceart cíosa á ghearradh ort ach cuairt a thabhairt ar áireamhán Crios Brú Cíosa an RTB anseo.

5 **Tá cearta agus freagrachtaí dlíthiúla ag tionóntaí mac léinn:** Mar shampla, tá sé de cheart ag tionónta príobháideacht agus maoin atá i riocht maith. San am céanna tá freagracht ar thionónta a gcíos a íoc go hiomlán agus in am. Spreagann an RTB gach tiarna talún agus tionónta chun iarracht a dhéanamh aon cheisteanna a réiteach le chéile. Seachas sin, is féidir le mic léinn Seirbhís Réitigh Díospóide an RTB a úsáid le haghaidh ceisteanna lena n-áirítear athbhreithnithe cíosa, socrú cíosa, agus taiscí.

Agus cuimhnigh! Tá rabhadh á thabhairt ag an nGarda Síochána do mhic léinn fanacht ar an airdeall mar gheall ar mhéadú ar camscéimeanna lóistín cíosa. Moltar a bheith cúramach, má chloiseann an tionóntacht ró-mhaith le bheith fíor. Tarlaíonn camscéimeanna cíosa i rith na bliana, is féidir faisnéis faoi fanacht ar an airdeall a fháil anseo.

Le haghaidh tuilleadh eolais, tabhair cuairt ar an RTB

Má tá aon cheist agat faoi do thionóntacht nó faoi do chearta agus freagrachtaí cíosa, is féidir leis an RTB cabhrú leat tabhair cuairt ar

www.rtb.ie

Lean muid ar Twitter/X **@RTBinfo**